

**ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO**

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Auditores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6,000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

**Opciones Empresariales
Del Noreste S.A. de C.V.
S. F. P.**

**DICTAMEN
FINANCIERO**

EJERCICIO 2015

México, D.F.	Monterrey	Guadalajara	Puebla	León	Tijuana	Hermosillo
Mexicali	Ensenada	Nogales	Cd. Obregon	Los Mochis	Villahermosa	
Caborca	San Luis Rio Colorado	Huatabampo	Mazatlan			

Opciones Empresariales Del Noreste S.A. de C.V. S. F. P.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 COMPARATIVO CON 2014 Y DICTAMEN DEL AUDITOR

CONTENIDO

- **DICTAMEN DEL AUDITOR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**
- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
- **ESTADO DE RESULTADOS**
- **ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE**
- **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
- **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Paz Baja California sur 26 de Febrero 2016

Informe del auditor independiente

Al Consejo de Administración y Accionistas de
Compañía Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.

He auditado los estados financieros adjuntos de compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de **2015**, y los estados de resultados integral (estado de resultados), de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de **2015**, así como un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros antes mencionados han sido preparados por la Administración de compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, de conformidad con los artículos 32-A del Código Fiscal de la Federación (CFF); 58 fracciones I, IV, y V del Reglamento del CCF (RCFF), las reglas 2.13.5, 2.13.6, 2.19.5 y 2.19.6, de la Resolución Miscelánea Fiscal (RMF) para 2016 y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para la presentación del dictamen de estados financieros para efectos fiscales contenidos en el Anexo 16-A de la RMF, publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 26 de enero de 2015.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y envío de los estados financieros, de conformidad con los artículos 32-A del CFF; 58 fracciones I, IV, y V del RCFF, las reglas 2.13.5, 2.13.6, 2.19.5 y 2.19.6 de la RMF para 2016 y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para la presentación del dictamen de estados financieros para efectos fiscales contenidos en el Anexo 16-A de la RMF, de seleccionar las bases de preparación de los estados financieros que sean aceptables bajo las circunstancias y del control interno que considero necesarios para permitir la preparación de estados financieros libres de desviaciones materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación por parte de la Compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido en mi auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros y los anexos complementarios que se presentan exclusivamente en cumplimiento de las obligaciones fiscales de la compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados, en todos los aspectos materiales de conformidad con los artículos 32-A del CFF; 58 fracciones I, IV, y V del RCFF, las reglas 2.13.5, 2.13.6, 2.19.5 y 2.19.6 de la RMF para 2015 y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para la presentación del dictamen de estados financieros para efectos fiscales contenidos en el Anexo 16-A de la RMF.

Base de presentación de estados financieros

Sin que ello tenga efecto sobre mi opinión, llamo la atención sobre la Nota B de los estados financieros, que describe que los mismos han sido preparados para ser utilizados por el SAT y, por lo tanto, se han presentado y clasificado conforme a los formatos y al instructivo que para tal efecto ha diseñado el SAT, y podrían no ser útiles para otros propósitos.

Otros asuntos

La compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, ha preparado otros estados financieros al 31 de diciembre de 2015, para uso general, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas, sobre los cuales se emitió una opinión conforme a las Normas Internacionales de Auditoría sin salvedades, con fecha 26 de Febrero del 2016.



C.P.C. Mario Zavala Téllez
Registro en la AGAFF Núm. 12572

ENTERPRISE WORLDWIDE MÉXICO

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Audidores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6,000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. SOFIPO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 COMPARATIVO CON 2014

	2015	2014		2015	2014
ACTIVO			PASIVO		
CIRCULANTE:			A CORTO PLAZO:		
Disponibilidad	\$ 17,576,696	9,121,597	Prestamos de inst. De banca de desarrollo	\$ 142,210,817	102,032,955
Caja	1,205,141	725,695	Prestamos de otros organismos	15,017,878	13,614,221
Bancos	11,351,859	4,285,957	Prestamos de bancos del extranjero	3,929,000	5,901,000
Otras disposiciones	5,019,696	4,109,945	Intereses devengados no pagados	495,021	492,142
Inversiones en Valores	\$ 93,454,382	65,112,365	Prestamos accionistas		
Títulos con fines de negociación	93,454,382	65,112,365	Prestamos Fideicomisos	61,633,330	25,499,978
Títulos disponibles para la venta			ISR y PTU por pagar	82,294	486,781
Títulos conservados a vencimiento			Acreedores Diversos	5,301,878	7,511,118
Cartera de Credito Neto	\$ 408,891,654	305,924,038	Pasivos derivados de la Prest. De Serv.		
Cartera de credito Vigente	436,054,445	321,853,168	IVA Traslado		
Cartera de credito Vencida	48,205,052	36,910,051	Impuestos por pagar		
Total de cartera de credito	483,259,497	358,763,219	Provision Obligaciones Laborales		
(-) Estimacion preventiva para riesgos crediticios	- 74,367,842	- 52,839,180	Provision Obligaciones Diversas		
Otras Cuentas por cobrar	\$ 8,112,994	22,961,868	Fondo de obra social	1,619,708	1,619,708
Deudores diversos	8,403,056	23,040,225	Depositos de exigibilidad inmediata	29,163,755	21,851,385
IVA Acreditable	-	-	Depositos a plazo	33,861,971	25,593,125
Impuestos a favor	-	-	Provision Para Beneficios a los empleados		
Anticipos de Impuestos	-	-			
Prestamos y Otros adeudos a Funcionarios y Empleados	-	-	Suma del Pasivo a Corto Plazo	293,515,652	204,602,414
Cuentas	-	-			
Anticipo a proveedores	-	-			
(-) Estimacion por irrec o dificil cobro	- 290,061.41	- 78,358.34			
Suma Activo Circulante	\$ 528,035,726	403,119,867			
FIJO:			A LARGO PLAZO:		
Bienes Adjudicados	\$ 486,875	347,101	Prestamos de inst. De banca de desarrollo	111,471,962	73,601,519
Bienes Muebles, Valores y Derechos adjud.	198,325	58,551	Prestamos de fideicomisos	55,333,356	61,833,358
Inmuebles Adjudicados	288,550	288,550	Prestamos de otros organismos	18,038,859	22,026,818
Inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 27,426,185	15,485,364	Prestamos de bancos del extranjero	-	3,929,000
Terrano	9,065,924	652,305	Suma el Pasivo a Largo Plazo	184,845,177	161,390,695
Construccion	1,067,124	1,067,124			
Equipo de Transporte	4,487,311	4,552,918			
Equipo de Computo	7,030,210	4,767,367	Suma del Pasivo a CP y LP	478,360,829	365,993,109
Mobiliario y Equipo	5,775,823	4,445,858			
Revaluaciones Inmuebles, mobiliario y equipo	- 208	208			
Depreciacion Inmuebles, mobiliario y eq.	\$ - 9,964,798	-7,847,569			
Dep. Acum. De Const.	274,706	221,350	CAPITAL CONTABLE		
Dep. Acum. De Equipo de Transporte	3,032,564	2,549,468	Capital Social	37,152,000	37,152,000
Dep. Acum. De Equipo de Computo	4,480,297	3,373,469	Incremento por act. De capital	84,970	84,970
Dep. Acum. De Mob. y Equipo	2,177,231	1,703,282	Efecto de inc al reg de eacp	- 47,614	47,614
Suma Activo Fijo	\$ 17,461,387	7,637,794	Reserva legal	3,816,008	3,238,416
OTROS ACTIVOS :			Resultado de ejercicios anteriores	12,790,467	11,288,324
Inversiones Permanentes en acciones	130,000	130,000	Resultado del ejercicio	22,526,981	2,078,735
Cargos diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	2,867,757	3,096,834	Suma el capital contable	76,322,812	53,795,831
Otros Activos	5,701,866	5,457,344			
Suma Otros Activos	\$ 8,699,652	8,684,178			
TOTAL ACTIVO	\$ 554,683,640	419,788,940	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	\$ 554,683,640	419,788,940

Sr. Anirlando Sanchez Porras
Representante Legal

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas

Las notas explicativas a los estados financieros son parte integrante de los mismos.

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

**OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. SOFIPO
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 COMPARATIVO CON 2014**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos Netas	\$ 196,327,547	\$ 124,132,364
Ingresos por Intereses	196,327,547	124,132,364
Costo de ventas	\$ 25,668,538	\$ 22,063,752
Gastos por intereses	25,668,538	22,063,752
Margen Financiero	\$ 170,659,009	\$ 102,068,612
Estimacion preventiva para riesgos crediticios	48,157,751	18,762,279
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	\$ 122,501,258	\$ 83,306,333
Gastos de Operación	\$ - 874,611	\$ 733,575
Comisiones y Tarifas cobradas	3,821,214	3,500,496
Comisiones y Tarifas Pagadas	- 4,719,349	- 2,807,301
Resultado por valuacion de valores	23,524	40,380
Ingresos y/o Egresos Totales de Operación	\$ 121,626,647	\$ 84,039,909
Gastos de administracion y Promocion	102,952,793	84,460,480
Utilidad o Pérdida de Operación	\$ 18,673,854	\$ - 420,571
Otros Gastos y/o Otros Ingresos		
Otros ingresos	\$ 4,827,303	\$ 3,815,959
Utilidad en Venta de Activo	75,401	-
Diversos	4,751,901	3,815,959
Otros gastos	\$ 359,299	\$ 388,377
Perdida en Venta de Activos	-	-
Diversos	359,299	388,377
Resultado antes de PTU e Impuestos	\$ 23,141,858	\$ 3,007,011
Impuesto Sobre la Renta	614,877	573,240
Participación de Utilidades a los Trabajadores		355,036
Resultado de Operaciones Discontinuas		
Utilidad (Pérdida) Neta	\$ 22,526,981	\$ 2,078,735


 Sr. Armando Sanchez Porras
 Representante Legal

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas

ENTERPRISE WORLDWIDE MÉXICO

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Auditores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6,000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. SOFIPO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO QUE TERMINO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 COMPARATIVO CON 2014

	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014

(CIFRAS EN PESOS)

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 \$ 37,189,356 \$ - \$ 3,239,416 \$ 5,522,406 \$ - \$ - \$ - \$ 5,765,919 \$ - \$ 51,717,097

MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS

SUSCRIPCION DE ACCIONES
CAPITALIZACION DE UTILIDADES
CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL

TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 5,765,919 (5,765,919) -
PAGO DE DIVIDENDOS -
OTROS -
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA -
FONDO DE RESERVA SOCIAL -

TOTAL \$ - \$ - \$ - \$ 5,765,919 \$ - \$ - \$ - \$ (5,765,919) \$ - \$ -

MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL

UTILIDAD NETA 2,078,735 2,078,735

PERDIDA NETA -

APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL

OTROS -

TOTAL - - - - - 2,078,735 - 2,078,735

Saldo al 31 de Diciembre de 2014 \$ 37,189,356 \$ - \$ 3,239,416 \$ 11,308,826 \$ - \$ - \$ - \$ 2,078,735 \$ - \$ 53,795,822

MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS

SUSCRIPCION DE ACCIONES
CAPITALIZACION DE UTILIDADES
CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL

TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2,078,735 (2,078,735) -
PAGO DE DIVIDENDOS -
OTROS -

TOTAL \$ - \$ - \$ - \$ 2,078,735 \$ - \$ - \$ - \$ (2,078,735) \$ - \$ -

MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL

UTILIDAD NETA 22,526,981 22,526,981

PERDIDA NETA -

Saldo al 31 de Diciembre de 2015 \$ 37,189,356 \$ - \$ 3,239,416 \$ 18,847,060 \$ - \$ - \$ - \$ 22,526,981 \$ - \$ 76,822,813


Sr. Armando Sanchez Pomas
Representante Legal

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas

Las notas explicativas a los estados financieros son parte integrante de los mismos.

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

ENTERPRISE WORLDWIDE MÉXICO

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Audidores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6,000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. SOFIPO ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 COMPARATIVO CON 2014

	2015	2014
ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD NETA	\$ 22,526,981	2,078,735
PERDIDA NETA		
PARTIDAS APLICADAS A RESULTADOS QUE NO GENERARON O REQUIRIERON LA UTILIZACION DE RECURSOS:		
RESULTADO POR VALUACION A VALOR RAZONABLE		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	2,117,229	1,770,699
I.S.R. DIFERIDO		
P.T.U. DIFERIDA		
I.E.T.U DIFERIDO		
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	-	-
OTRAS	-	-
CORRECCIONES EN EDO RDO EJERCICIO ANTERIOR		
SUMA DE PARTIDAS APLICADAS A RESULTADOS QUE NO GENERARON O REQUIRIERON LA UTILIZACION DE RECURSOS	2,117,229	1,770,699
AUMENTO O DISMINUCION DE PARTIDAS RELACIONADAS CON LA OP.		
DISMINUCION O AUMENTO DE CARTERA DE CREDITO	(102,967,616)	(103,884,449)
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	99,400,231	17,674,265
AMORTIZACION DE PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
OTRAS	27,816,360	(1,074,743)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14,848,872	(17,375,231)
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	12,967,488	16,300,488
SUMA DE AUMENTO O DISMINUCION DE PARTIDAS RELACIONADAS CON LA OPERACION	24,248,976	(87,284,927)
TOTAL DE RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS POR LA OPERACION	\$ 48,893,185	(83,435,493)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
EMISION DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS DE CONVERSION OBLIGATORIA A CAPITAL		
AMORTIZACION DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS DE CONVERSION OBLIGATORIA A CAPITAL		
DISTRIBUCIONES DE EXCEDENTES (PARA EL CASO DE SOCIEDADES COOPERATIVAS DE AHORRO Y PRESTAMO)		
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		
APORTACIONES O REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL		
DISMINUCION O AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
OTRAS	(139,774)	75,326
Ajuste al capital		
BIENES ADJUDICADOS	(139,774)	75,326
TOTAL DE RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(139,774)	75,326
ACTIVIDADES DE INVERSION		
ADQUISICIONES O VENTAS DE ACTIVO FIJO Y DE INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		
	(11,940,822)	(2,686,641)
DISMINUCION O AUMENTO EN CARGOS Y CREDITOS DIFERIDOS	(15,474)	(1,373,365)
DISMINUCION O AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	-
OTRAS	-	-
TOTAL DE RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION	(11,956,296)	(4,060,005)
DISMINUCION O AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	36,797,115	(87,420,172)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	74,233,963	161,654,135
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	111,031,078	74,233,963


Sr. Armando Sanchez Porras
Representante Legal

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas

Las notas explicativas a los estados financieros son parte integrante de los mismos.
I México, D.F. | Monterrey | Guadalajara | Puebla | León | Tijuana | Hermosillo |
I Mexicali | Ensenada | Nogales | Cd. Obregon | Los Mochis | Villahermosa |
I Caborca | San Luis Rio Colorado | Huatabampo | Mazatlan |