

**ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO**

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Auditores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6,000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

**Opciones Empresariales
Del Noreste S.A. de C.V.
S. F. P.**

**DICTAMEN
FINANCIERO**

EJERCICIO 2015

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

**Opciones Empresariales Del Noreste
S.A. de C.V. S. F. P.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 COMPARATIVO
CON 2014 Y DICTAMEN DEL AUDITOR**

CONTENIDO

- DICTAMEN DEL AUDITOR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS
- ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Paz Baja California sur 26 de Febrero 2016

Informe del auditor independiente

Al Consejo de Administración y Accionistas de Compañía Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.

He auditado los estados financieros adjuntos de compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados integral (estado de resultados), de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, así como un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros antes mencionados han sido preparados por la Administración de compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, de conformidad con los artículos 32-A del Código Fiscal de la Federación (CFF); 58 fracciones I, IV, y V del Reglamento del CCF (RCFF), las reglas 2.13.5, 2.13.6, 2.19.5 y 2.19.6, de la Resolución Miscelánea Fiscal (RMF) para 2016 y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para la presentación del dictamen de estados financieros para efectos fiscales contenidos en el Anexo 16-A de la RMF, publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 26 de enero de 2015.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y envío de los estados financieros, de conformidad con los artículos 32-A del CFF; 58 fracciones I, IV, y V del RCFF, las reglas 2.13.5, 2.13.6, 2.19.5 y 2.19.6 de la RMF para 2016 y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para la presentación del dictamen de estados financieros para efectos fiscales contenidos en el Anexo 16-A de la RMF, de seleccionar las bases de preparación de los estados financieros que sean aceptables bajo las circunstancias y del control interno que considero necesarios para permitir la preparación de estados financieros libres de desviaciones materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación por parte de la Compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido en mi auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

**ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO**

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Auditores
Especialistas Fiscales
Forensic
II y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6,000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros y los anexos complementarios que se presentan exclusivamente en cumplimiento de las obligaciones fiscales de la compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados, en todos los aspectos materiales de conformidad con los artículos 32A del CFF; 58 fracciones I, IV, y V del RCFF, las reglas 2.13.5, 2.13.6, 2.19.5 y 2.19.6 de la RMF para 2015 y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para la presentación del dictamen de estados financieros para efectos fiscales contenidos en el Anexo 16-A de la RMF.

Base de presentación de estados financieros

Sin que ello tenga efecto sobre mi opinión, llamo la atención sobre la Nota B de los estados financieros, que describe que los mismos han sido preparados para ser utilizados por el SAT y, por lo tanto, se han presentado y clasificado conforme a los formatos y al Instructivo que para tal efecto ha diseñado el SAT, y podrían no ser útiles para otros propósitos.

Otros asuntos

La compañía **Opciones Empresariales del Noreste, S.A. de C.V. S. F. P.**, ha preparado otros estados financieros al 31 de diciembre de 2015, para uso general, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas, sobre los cuales se emitió una opinión conforme a las Normas Internacionales de Auditoría sin salvedades, con fecha 26 de Febrero del 2016.



C.P.C. Mario Zavala Tellez
Registro en la ASAFF Núm. 12572

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. SOFIPO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 COMPARATIVO CON 2014

	2016	2014		2016	2014
ACTIVO			PASIVO		
CIRCULANTE:			A CORTO PLAZO:		
Disponibilidad	\$ 17,576,696	9,121,597	Prestamos de inst. De banca de desarrollo	\$ 142,210,817	102,032,955
Caja	1,205,141	725,695	Prestamos de otros organismos	15,017,878	13,614,221
Bancos	11,351,859	4,285,957	Prestamos de bancos del extranjero	3,929,000	5,901,000
Otras disposiciones	5,019,696	4,109,945	Intereses devengados no pagados	495,021	492,142
Inversiones en Valores	\$ 93,454,382	65,112,385	Prestamos accionistas	61,833,330	25,499,978
Títulos con fines de negociación	93,454,382	65,112,385	Prestamos Fideicomisos		
Títulos disponibles para la venta			ISR y PTU por pagar	3,747,933	496,781
Títulos conservados a vencimiento			Acreedores Diversos	5,301,878	7,511,118
Cartera de Credito Neto	\$ 408,891,654	305,924,038	Pasivos derivados de la Presl. De Serv.		
Cartera de credito Vigente	435,054,445	321,853,168	IVA Tratado		
Cartera de credito Vencida	48,205,052	38,910,051	Impuestos por pagar		
Total de cartera de credito	483,259,497	358,763,219	Provision Obligaciones Laborales		
(-) Estimación preventiva para riesgos crediticios	74,367,842	52,839,180	Provision Obligaciones Diversas		
Otras Cuentas por cobrar	\$ 6,112,994	22,961,868	Fondo de obra social	1,619,708	1,619,708
Deudores diversos	6,403,056	23,040,225	Depositos de exigibilidad inmediata	29,163,755	21,851,385
IVA Acreditable			Depositos a plazo	33,861,971	25,593,125
Impuestos a favor			Provision Para Beneficios a los empleados		
Anticipos de impuestos					
Prestamos y Otros adeudados a Funcionarios y Empleados					
Cuentas					
Anticipo a proveedores	290,061.41	78,358.34			
(-) Estimación por inc o difícil cobro					
Suma Activo Circulante	\$ 528,035,726	403,119,867	Suma del Pasivo a Corto Plazo	297,181,290	204,602,414
FIJO:			A LARGO PLAZO:		
Bienes Adjudicados	\$ 486,876	347,101	Prestamos de inst. De banca de desarrollo	111,471,962	73,601,519
Bienes Muebles, Valores y Derechos adjud.	198,325	58,551	Prestamos de Fideicomisos	65,333,356	61,833,358
Inmuebles Adjudicados	288,550	288,550	Prestamos de otros organismos	18,039,859	22,026,818
Inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 27,426,185	16,488,364	Prestamos de bancos del extranjero		3,929,000
Terreno	9,065,924	652,305	Suma el Pasivo a Largo Plazo	184,845,177	161,390,895
Construcción	1,067,124	1,067,124			
Equipo de Transporte	4,487,311	4,552,918			
Equipo de Computo	7,090,210	4,767,367			
Mobiliario y Equipo	5,775,823	4,445,658	Suma del Pasivo a CP y LP	482,026,467	366,993,109
Revaluaciones Inmuebles, mobiliario y equipo	208	208			
Depreciación Inmuebles, mobiliario y eq.	\$ - 9,984,798	-7,847,669			
Dep. Acum. De Const.	274,706	221,350			
Dep. Acum. De Equipo de Transporte	3,032,564	2,549,468			
Dep. Acum. De Equipo de Computo	4,480,297	3,373,469			
Dep. Acum. De Mob. y Equipo	2,177,231	1,703,282			
Suma Activo Fijo	\$ 17,481,387	7,637,794			
OTROS ACTIVOS :			CAPITAL CONTABLE		
Inversiones Permanentes en acciones	130,000	130,000	Capital Social	37,152,000	37,152,000
Cargos diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	2,867,757	3,006,834	Incremento por act. De capital	84,970	84,970
Otros Activos	5,701,896	5,457,344	Efecto de inc al reg de escp	47,614	47,614
Suma Otros Activos	\$ 8,699,652	8,684,178	Reserva legal	3,816,008	3,239,416
			Resultado de ejercicios anteriores	12,790,467	11,268,324
			Resultado del ejercicio	18,861,343	2,078,735
			Suma el capital contable	72,687,174	53,795,831
TOTAL ACTIVO	\$ 564,683,640	419,788,640	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	\$ 554,683,640	419,788,640

SR. Armando Sanchez Porras
Representante Legal

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas

Las notas explicativas a los estados financieros son parte integrante de los mismos.

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. SOFIPO
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 COMPARATIVO CON 2014

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos Netas	\$ 196,327,547	\$ 124,132,364
Ingresos por Intereses	196,327,547	124,132,364
Costo de ventas	\$ 25,668,538	\$ 22,063,752
Gastos por intereses	25,668,538	22,063,752
Margen Financiero	\$ 170,659,009	\$ 102,068,612
Estimacion preventiva para riesgos crediticios	48,157,751	18,762,279
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	\$ 122,501,258	\$ 83,306,333
Gastos de Operación	\$ 874,611	\$ 733,575
Comisiones y Tarifas cobradas	3,821,214	3,500,496
Comisiones y Tarifas Pagadas	4,719,349	2,807,301
Resultado por valuacion de valores	23,524	40,380
Ingresos y/o Egresos Totales de Operación	\$ 121,626,647	\$ 84,039,909
Gastos de administracion y Promocion	102,952,793	84,460,480
Utilidad o Pérdida de Operación	\$ 18,673,854	\$ - 420,571
Otros Gastos y/o Otros Ingresos	\$ 4,827,303	\$ 3,815,959
Otros Ingresos	75,401	
Utilidad en Venta de Activo	4,751,901	3,815,959
Diversos		
Otros gastos	\$ 359,299	\$ 388,377
Perdida en Venta de Activos	359,299	388,377
Diversos		
Resultado antes de PTU e Impuestos	\$ 23,141,858	\$ 3,007,011
Impuesto Sobre la Renta	4,280,515	573,240
Participación de Utilidades a los Trabajadores		355,036
Resultado de Operaciones Discontinuas		
Utilidad (Pérdida) Neta	\$ 18,861,343	\$ 2,078,735


 Sr. Armando Sanchez Pozas
 Representante Legal

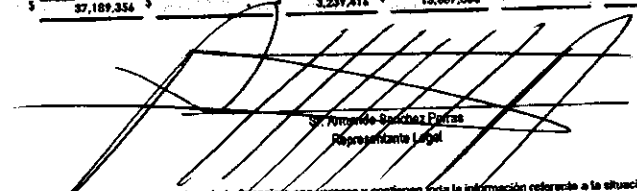
Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas

Las notas explicativas a los estados financieros son parte integrante de los mismos.

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
 ! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
 ! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. SOFIPO
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE POR EL EJERCICIO QUE TERMINO
 EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 COMPARATIVO CON 2014

CONCEPTO	CAPITAL CONTINGUO CAPITAL SOCIAL	CAPITAL CONTRA APORTE P.P.V. AJUA DE CAP. AORDADAS EN ABANA DE ACC.	CAPITAL GANADO RESERVAS DE CAPITAL	CAPITAL GANADO RESERVAS DE EJERCICIOS INTERVENES	CAP. GANADO EFECTO INC. AJUA DE U.S.R. DIFERIDO	CAP. GANADO EFECTO INC. AJUA DE P.T.U. DIF.	CAP. GANADO EFECTO INC. AJUA DEL I.E.T.U. DIFERIDO	CAPITAL GANADO UTILIDAD NETA	CAPITAL GANADO PERDIDA NETA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014										
(CIFRAS EN PESOS)										
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	\$ 37,189,356	\$ -	\$ 3,239,416	\$ 5,522,406	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,765,919	\$ -	\$ 51,717,097
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
SUSCRIPCION DE ACCIONES										
CAPITALIZACION DE UTILIDADES										
CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL										
TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES				5,765,919				(5,765,919)		
PAGO DE DIVIDENDOS										
OTROS										
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA FONDO DE RESERVA SOCIAL										
TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,765,919	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (5,765,919)	\$ -	\$ -
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
UTILIDAD NETA								2,078,735		2,078,735
PERDIDA NETA										
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL										
OTROS										
TOTAL								2,078,735		2,078,735
SALDO al 31 de Diciembre de 2014	\$ 37,189,356	\$ -	\$ 3,239,416	\$ 11,208,325	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,078,735	\$ -	\$ 53,716,832
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
SUSCRIPCION DE ACCIONES										
CAPITALIZACION DE UTILIDADES										
CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL										
TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES				2,078,735				(2,078,735)		
PAGO DE DIVIDENDOS										
OTROS										
TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,078,735	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (2,078,735)	\$ -	\$ -
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
UTILIDAD NETA								18,861,343		18,861,343
PERDIDA NETA										
SALDO al 31 de Diciembre de 2015	\$ 37,189,356	\$ -	\$ 3,239,416	\$ 13,287,060	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,861,343	\$ -	\$ 72,467,175


 Armando Sanchez Parra
 Representante Legal

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos contenidos en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad de los mismos, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas.

Las notas explicativas a los estados financieros son parte integrante de los mismos.

- | México, D.F. | Monterrey | Guadalajara | Puebla | León | Tijuana | Hermosillo |
 | Mexicali | Ensenada | Nogales | Cd. Obregon | Los Mochis | Villahermosa |
 | Caborca | San Luis Rio Colorado | Huatabampo | Mazatlan |

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. SOFIPO
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO
 QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 COMPARATIVO CON 2014

	2015	2014
ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD NETA	\$ 18,861,343	2,078,735
PERDIDA NETA		
PARTIDAS APLICADAS A RESULTADOS QUE NO GENERARON O REQUIRIERON LA UTILIZACION DE RECURSOS:		
RESULTADO POR VALUACION A VALOR RAZONABLE		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	2,117,229	1,770,699
I.S.R. DIFERIDO		
P.T.U. DIFERIDA		
I.E.T.U DIFERIDO		
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS		
OTRAS		
CORRECCIONES EN EDO RDO EJERCICIO ANTERIOR		
SUMA DE PARTIDAS APLICADAS A RESULTADOS QUE NO GENERARON O REQUIRIERON LA UTILIZACION DE RECURSOS	2,117,229	1,770,699
AUMENTO O DISMINUCION DE PARTIDAS RELACIONADAS CON LA OP.		
DISMINUCION O AUMENTO DE CARTERA DE CREDITO	(102,967,616)	(103,884,449)
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	99,400,731	17,674,265
AMORTIZACION DE PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
OTRAS	31,481,998	(1,074,743)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14,848,872	(17,375,231)
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	16,433,127	16,300,488
SUMA DE AUMENTO O DISMINUCION DE PARTIDAS RELACIONADAS CON LA OPERACION	27,914,614	(87,284,927)
TOTAL DE RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS POR LA OPERACION	\$ 48,893,185	(83,435,493)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
EMISION DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS DE CONVERSION OBLIGATORIA A CAPITAL		
AMORTIZACION DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS DE CONVERSION OBLIGATORIA A CAPITAL		
DISTRIBUCIONES DE EXCEDENTES (PARA EL CASO DE SOCIEDADES COOPERATIVAS DE AHORRO Y PRESTAMO)		
PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO		
APORTACIONES O REEMBOLSOS DE CAPITAL SOCIAL		
DISMINUCION O AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
OTRAS	(139,774)	75,326
Ajuste al capital		
BIENES ADJUDICADOS	(139,774)	75,326
TOTAL DE RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(139,774)	75,326
ACTIVIDADES DE INVERSION		
ADQUISICIONES O VENTAS DE ACTIVO FIJO Y DE INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	(11,940,822)	(2,684,641)
DISMINUCION O AUMENTO EN CARGOS Y CREDITOS DIFERIDOS	(15,474)	(1,373,369)
DISMINUCION O AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
OTRAS		
TOTAL DE RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION	(11,956,296)	(4,060,005)
DISMINUCION O AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	36,797,115	(87,420,172)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	74,233,963	161,654,136
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	<u>111,031,078</u>	<u>74,233,963</u>


 Sr. Armando Sanchez Parra
 Representante Legal

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este estado financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas

Las notas explicativas a los estados financieros son parte integrante de los mismos.

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
 ! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
 ! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

**OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

A. ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA.

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P., persona moral con RFC **OEN-040430-H19** constituida el día cuatro de Abril de Dos Mil Cuatro, ante la fé del notario público número nueve, Licenciado Oscar Amador Encinas.

La empresa se constituyó bajo el permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores No. 03000249, expediente No. 200403000234, Folio No. 0k0S16W1, fechado el día Veintitrés de Marzo de Dos Mil Cuatro.

Al momento de su constitución, el capital variable era de \$100,000.00, mismo que se dividía en 100 acciones nominativas con un valor de mil pesos cada una de ellas.

Los socios y las acciones correspondientes eran como a continuación se describe:

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	40	\$40,000.00
Felipe De Jesús Romero Cota	20	\$20,000.00
Bárbara Carballo Monreal	20	\$20,000.00
Maricela Sánchez Porras	20	\$20,000.00
TOTAL	100	\$ 100,000.00

Teniendo por objeto social la intermediación de operaciones financieras para empresas;

La prestación de servicios integrales de consultoría, capacitación y asesoría a empresas y organizaciones del ramo productivo, público y social;

La prestación y/o contratación de toda clase de servicios de consultoría, supervisión, administrativos o técnicos, incluyendo aquellos de capacitación u adiestramiento, para ser impartida a su personal o a terceros:

La prestación de servicios profesionales, jurídicos, fiscales, contables, de auditoría y conexos;

Actuar como representante, comisionista, agente, mediador, intermediario, distribuidor, administrador, representante y, en general realizar cualquiera de las actividades anteriormente mencionadas en su propio nombre o en nombre de terceros.

Organizar, constituir y adquirir acciones o partes sociales en cualquier clase de sociedades mercantiles o personas morales.

**ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO**

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Auditores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6.000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

La obtención, adquisición, uso o enajenación, bajo cualquier título legal, de patentes, marcas, nombres comerciales o derechos relativos a los mismos, en México o en el extranjero.

La emisión, aceptación, endoso en general y negociación con toda clase de títulos de crédito, incluyéndose obligaciones, con o sin garantía real y certificados hipotecarios.

La prestación de servicios de análisis de sistemas y procesamientos informáticos; la prestación de servicios de asesoría y estudios técnicos de ingeniería y arquitectura; la prestación de servicios de asesoría en administración y organización de empresas, así como de organización y asociaciones; la prestación de servicios administrativos de tramites y cobranza; la prestación de servicios de investigación de solvencia financiera; la prestación de otros servicios personales no clasificados anteriormente.

Servicios relacionados con la intermediación crediticia.

Se resolvió que la administración estará a cargo de un administrador único designando al señor Armando Sánchez Porras y como comisario de la sociedad a la señora Bárbara Carballo Monreal.

El apoderado y representante legal de la sociedad es Armando Sánchez Porras.

Con fecha a 7 de Febrero de 2007, los accionistas representados por el Señor Armando Sánchez Porras, se celebró una asamblea General Ordinaria de Accionistas, en donde se acordó lo siguiente:

Punto Uno: Se procedió a informar a los accionistas sobre las operaciones y gestiones realizadas y en general sobre el estado en que se encuentran las actividades de la empresa, correspondientes a los ejercicios sociales de los años 2004, 2005, 2006.

Punto Dos: La comisario de la sociedad la señora Bárbara Carballo Monreal, rindió el informe correspondiente a los ejercicios de los años 2004, 2005, 2006.

Punto tres: Se eligió al consejo de administración quedando constituido de la siguiente manera:

Presidente: Armando Sánchez Porras
Secretario: Augusto Meza Lizardi
Tesorero: Julia Yolanda Núñez Espinoza
Primer Vocal: Rafael Esteban Toscano Navarro
Segundo Vocal: Jorge Arturo Chavarría Fernández

Punto cuatro: Se nombro al contador público Juan Carlos Esqueda Hampl, como comisario de la empresa.

Punto cinco: Se nombro al señor Felipe de Jesús Romero Cota como director general de la empresa.

Punto sexto: Se informó que el señor Armando Sánchez Porras desea enajenar 300 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Auditores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6,000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

También, la señora Bárbara Carballo Monreal en su calidad de accionista desea enajenar 220 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.

La asamblea de accionistas procedió a autorizar la venta de las 520 acciones, quedando distribuidas de la siguiente manera:

- El señor Gustavo Sánchez Porras, adquiere del señor Armando Sánchez Porras, al precio de \$120,000.00 pesos (Ciento Veinte Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) 120 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Jorge Arturo Chavarría Fernández, adquiere del señor Armando Sánchez Porras, al precio de \$160,000.00 pesos (Ciento Sesenta Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) 160 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Rafael Esteban Toscano Navarro, adquiere del señora Bárbara Carballo Monreal, al precio de \$110,000.00 pesos (Ciento Diez Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) 110 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Diego Ernesto Sánchez Godinez, adquiere la señora Bárbara Carballo Monreal, al precio de \$110,000.00 pesos (Ciento Diez Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) 110 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Diego Ernesto Sánchez Godinez, adquiere del señor Armando Sánchez Porras, al precio de \$20,000.00 pesos (Veinte Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) 20 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.

Punto Séptimo: El presidente de la asamblea el señor Armando Sánchez Porras, manifestó a los accionistas sobre la conveniencia de aumentar el capital mínimo fijo de la empresa a la suma de \$4, 000,000.00 pesos (Cuatro Millones de Pesos 00/100 Moneda Nacional), mediante aportaciones en efectivo a la sociedad por parte de los accionistas o, en su caso, mediante el ingreso de nuevos accionistas a la sociedad.

Se autoriza el incremento del capital mínimo fijo de \$4, 000,000.00 pesos (Cuatro Millones de Pesos 00/100 Moneda Nacional), por lo que se acordó se emitieran 3,000 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas. Con base a lo anterior se manifestó que las 3,000 acciones fueran adquiridas por los ya actuales accionistas, quedando distribuidas de la siguiente manera:

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

**ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO**

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Auditores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6,000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

- El señor Armando Sánchez Porras, adquiere 450 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- La señora Bárbara Carballo Monreal, adquiere 380 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Gustavo Sánchez Porras, adquiere 420 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Rafael Esteban Toscano Navarro, adquiere 350 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Felipe de Jesús Romero Cota, adquiere 420 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- La señora Maricela Sánchez Porras, adquiere 320 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.
- El señor Diego Ernesto Sánchez Godines, adquiere 300 acciones serie "A", o representativas del capital mínimo fijo sin derecho a retiro, ordinarias nominativas y con valor de \$1,000.00 (Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), cada una de ellas.

Por lo tanto, el capital a fechas de 7 de Febrero de 2007 queda de la siguiente manera:

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	690	\$690,000.00
Bárbara Carballo Monreal	580	\$580,000.00
Gustavo Sánchez Porras	580	\$580,000.00
Jorge Arturo Chavarría Fernández	480	\$480,000.00
Rafael Esteban Toscano Navarro	460	\$460,000.00
Diego Ernesto Sánchez Godines	430	\$430,000.00
Felipe De Jesús Romero Cota	440	\$440,000.00
Maricela Sánchez Porras	340	\$340,000.00
TOTAL	4,000	\$ 4,000,000.00

Punto Octavo: Se propuso en la asamblea general de accionistas la formalización del comité de crédito central, para el control y valuación de los créditos otorgados en la empresa, así como sus políticas de crédito. Se designaron a las siguientes personas para la formación del comité de crédito: Al señor Felipe de Jesús Romero Cota, la señora Erika Mildred Cota Rojas y la señora Gabriela Gómez Fong.

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

**ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO**

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Audidores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6.000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

Punto Noveno: El comité de riesgo está integrado por las siguientes personas: Felipe de Jesús Romero Cota, Armando Gutiérrez Pérez y Gustavo Miranda Sánchez; encargados de administrar los riesgos a que se encuentra expuesta la institución. Vigilar, limitar, controlar, informar y revelar los riesgos a que se encuentra expuesta la misma.

Punto décimo: Los asistentes a la asamblea acordaron nombrar como delegado especial de esta asamblea al señor Armando Sánchez Porras, para que comparezca ante la fe del Licenciado Miguel Ángel Izquierdo y Viamonte, notario público doce en el estado de Baja California Sur.

Con fecha a 24 de Octubre de 2008, los accionistas representados por el Señor Armando Sánchez Porras, celebraron una asamblea General Ordinaria de Accionistas, en donde se acordó lo siguiente:

Discusión y aprobación de la transformación de la sociedad por parte de la asamblea de accionistas, después de analizar de manera pormenorizada y detallada la propuesta del presidente de la asamblea señor Armando Sánchez Porras, y validada por la Federación Atlántico Pacífico de Entidades de Ahorro y Crédito Popular, S.C. a la que pertenece la sociedad, y autorizada por la comisión Nacional Bancaria y de Valores, la asamblea de accionistas por unanimidad de votos resuelve que se aprueba la TRANSFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD de SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE por sus iniciales S.A. DE CV., a SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR por sus Iniciales S.A. DE C.V. S.F.P.

Se presentaron a discusión y aprobación estatutos sociales, entre ellos se encuentran:

- La denominación de la sociedad será: "OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE" y se usara seguida de las SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR por sus iniciales S.A. DE C.V. S.F.P.
- La naturaleza jurídica de la sociedad radica en una persona moral, con personalidad jurídica y patrimonio propios, de capital variable, lucrativa, organizada socialmente, con base en intereses comunes y con el propósito de satisfacer las necesidades individuales y colectivas de sus socios y clientes.

El apoderado y representante legal de la Sociedad es Armando Sánchez Porras.

Con día 04 de Diciembre de 2009 se manifestó aumentar el capital mínimo fijo de la sociedad a la suma de \$8,521.000.00, esto mediante aportaciones en efectivo por parte de los accionistas por la cantidad de \$2'000,000.00, manifestando el aumento de 2000 acciones seria "A" del capital fijo sin derecho de retiro con valor nominal de \$1,000.00 cada una de ellas.

En virtud de lo anterior se acordó que el capital mínimo fijo sin derecho a retiro de la empresa quede íntegramente suscrito y pagado de la siguiente manera:

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	829	\$829,000.00
Bárbara Carballo Monreal	829	\$829,000.00
Gustavo Sánchez Porras	829	\$829,000.00
Jorge Arturo Chavarría Fernández	829	\$829,000.00
Rafael Esteban Toscano Navarro	829	\$829,000.00
Diego Ernesto Sánchez Godines	829	\$829,000.00
Maricela Sánchez Porras	829	\$829,000.00

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

**ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO**

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Audidores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6,000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

Pedro Sánchez Verdín	829	\$829,000.00
Rocío Sánchez Porras	829	\$829,000.00
Augusto Meza Lizardi	829	\$829,000.00
Armando Gutiérrez Pérez	116	\$116,000.00
Julia Yolanda Núñez	115	\$115,000.00
TOTAL	8,521	\$ 8` 521,000.00

Con día 21 de Diciembre de 2011 se manifestó aumentar el capital mínimo fijo de la sociedad a la suma de \$13`521,000.00, esto mediante aportaciones en efectivo por parte de los accionistas por la cantidad de \$5,000,000.00, manifestando el aumento de 5000 acciones seria "A" del capital fijo sin derecho de retiro con valor nominal de \$1,000.00 cada una de ellas.

En virtud de lo anterior se acordó que el capital mínimo fijo sin derecho a retiro de la empresa quede íntegramente suscrito y pagado de la siguiente manera:

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	1316	\$1` 316,000.00
Bárbara Carballo Monreal	1316	\$1` 316,000.00
Gustavo Sánchez Porras	1316	\$1` 316,000.00
Jorge Arturo Chavarría Fernández	1316	\$1` 316,000.00
Rafael Esteban Toscano Navarro	1316	\$1` 316,000.00
Diego Ernesto Sánchez Godines	1316	\$1` 316,000.00
Maricela Sánchez Porras	1316	\$1` 316,000.00
Pedro Sánchez Verdín	1316	\$1` 316,000.00
Rocío Sánchez Porras	1316	\$1` 316,000.00
Augusto Meza Lizardi	1316	\$1` 316,000.00
Armando Gutiérrez Pérez	181	\$181,000.00
Julia Yolanda Núñez	180	\$180,000.00
TOTAL	8,521	\$ 8` 521,000.00

En el ejercicio 2012, según acta de asamblea con folio 111235 en la fecha 21 de diciembre de 2012, ante el Lic. María Eugenia Amador Encinas Notaria adscrita a la Notaria Publica Número Nueve, actuando en suplencia del titular Lic. Oscar Amador Encinas, se propuso y aprobó la aplicación del Fondo de Reserva, aplicación al Fondo de Obra Social, Capitalización de Utilidades de los Ejercicios 2008, 2009, 2010 y 2011, asimismo, aumento del capital mínimo fijo de la sociedad a través de aportación directa de los accionistas

NOMBRES	ACCIONES	VALOR
Armando Sánchez Porras	3616	\$3` 616,000.00
Bárbara Carballo Monreal	3616	\$3` 616,000.00
Gustavo Sánchez Porras	3616	\$3` 616,000.00
Jorge Arturo Chavarría Fernández	3616	\$3` 616,000.00
Rafael Esteban Toscano Navarro	3616	\$3` 616,000.00
Diego Ernesto Sánchez Godines	3616	\$3` 616,000.00
Maricela Sánchez Porras	3616	\$3` 616,000.00
Pedro Sánchez Verdín	3616	\$3` 616,000.00
Rocío Sánchez Porras	3616	\$3` 616,000.00
Augusto Meza Lizardi	3616	\$3` 616,000.00

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Coborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

**ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO**

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Auditores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6.000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

Armando Gutiérrez Pérez	497	\$497,000.00
Julia Yolanda Núñez	495	\$495,000.00
TOTAL	37,152	\$ 37 152,000.00

El consejo de administración queda integrado como sigue:

El Presidente: Armando Sanchez Porras
Secretario: Rafael Esteban Toscano Navarro
Tesorero: Jorge Arturo Chavarria Fernández

B. - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

a) CAMBIO EN NORMAS PARTICULARES

I. Bases de presentación

Los estados financieros y notas al 31 de Diciembre de 2015 y por el año que termino es esa fecha incluyen saldos y transacciones de pesos de diferente poder adquisitivo. Los estados financieros y notas al 31 de Diciembre de 2015 y por el año que termino es esa fecha están presentados en pesos de poder adquisitivo del 31 de Diciembre de 2015; en consecuencia, no son comparables con las cifras de 2014. Los estados financieros han sido preparados para ser utilizados por el SAT y, por lo tanto, se han presentado y clasificado conforme a los formatos y al instructivo que para tal efecto ha diseñado el SAT, y podrían no ser útiles para otros propósitos.

II. NIF B-2, Estados de flujos de efectivo ("NIF B-2").

Sustituye al Boletín B-12, Estado de cambios en la situación financiera. La NIF B-2, establece la posibilidad de determinar y presentar los flujos de efectivo de las actividades de operación usando el método directo o el método indirecto. La compañía decidió utilizar el método indirecto. El estado de flujos de efectivo se presenta en pesos nominales. La NIF B-2 establece que este cambio contable debe reconocerse mediante la aplicación prospectiva, en consecuencia, la compañía presenta el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en la situación financiera por el año que termino al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, respectivamente.

III. NIF B-10, Reconocimiento de los efectos de inflación ("NIF B-10").

A partir del 1º de Enero de 2008 y como resultado de la adopción de la NIF B-10, Efectos de la Inflación, la compañía no reconoció los efectos de la inflación en la información financiera correspondiente al ejercicio de 2010, tampoco en el caso de la información financiera presentada por el año que termino al 31 de Diciembre de 2015.

Los efectos de la Inflación ("NIF B-10") Considera dos entornos económicos: a) inflacionario, cuando la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores es igual o superior a 26%, caso en el cual requiere el reconocimiento de los efectos de la inflación, y b) no inflacionario, cuando en el mismo periodo la inflación es menos a 26%; en este último caso, no se debe reconocer los efectos de la inflación en los estados financieros. Además, elimina los métodos de valuación de costos de reposición e indización específica, asimismo, requiere que el resultado por

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatatabampo ! Mazatlan !

**ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO**

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Auditores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6,000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

posición monetaria patrimonial y el resultado por tenencia de activos no monetarios ("Retanm") acumulados se reclasifiquen a resultados acumulados. La NIF B-10 establece que este cambio contable debe reconocerse mediante la aplicación prospectiva.

Lo anterior debido a que la inflación anual en México, medida con base en el Índice Nacional de precios al consumidor (INPC) publicado por el Banco de México, tuvo niveles inflacionario durante 2012, 2013 y 2014 de 3.57%, 3.97% y 4.08% respectivamente; y de forma acumulada, por dichos años de 11.62%. Estos niveles de inflación generaron las condiciones económicas necesarias para modificar el entorno económico en el que opera la compañía de inflacionario a no inflacionario, según lo establecido en la NIF B-10.

IV. NIF D-4 Impuestos a la utilidad ("NIF D-4").

Conforme a la NIF D-4 las provisiones para el Impuesto Sobre la Renta se registra en los resultados del año en que se causan, y se reconocen los efectos diferidos originados por diferencias temporales. De acuerdo a las reglas y prácticas contable establecidas por la Comisión, la NIF D-4 debe aplicarse de manera prospectiva. Hecho que la empresa no reconoce.

b) INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO.

La inversión en inmuebles maquinaria y equipo se registran a su costo de adquisición. La depreciación se calcula con base en el método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes como sigue:

Construcciones	5%
Equipo de Transporte	25%
Mobiliario y Equipo de Oficina	10%
Equipo de Telecomunicaciones	5%
Equipo de Cómputo	30%

c) LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

Se registran a los tipos de cambio vigentes en las fechas de su concertación, los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional a los tipos de cambio vigente a la fecha del balance general las diferencias motivadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las transacciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio se aplica a resultados.

d) DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO

La compañía revisa el valor en libros de los activos de larga duración en uso, ante la presencia de algún indicio de deterioro que pudiera indicar que el valor en libros pudiera no ser recuperable, considerando el mayor del valor presente de los flujos netos de efectivo futuros o el precio neto de venta en el caso de su eventual disposición. El deterioro se registra si el valor en libros excede al mayor de los valores antes mencionados. Los indicios de deterioro que se consideran para estos efectos, son entre otros, las pérdidas de operación o flujos de efectivo negativos en el período si es que están combinados con un historial o proyección de pérdidas, depreciaciones y amortizaciones cargadas a resultados que en términos porcentuales, en relación con los Ingresos, sean substancialmente superiores a las de ejercicios anteriores, efectos de obsolescencia, reducción en la demanda de los productos que se fabrican, competencia y otros factores económicos y legales.

México, D.F.	Monterrey	Guadalajara	Puebla	León	Tijuana	Hermosillo
Mexicali	Ensenada	Nogales	Cd. Obregon	Los Mochis	Villahermosa	
Caborca	San Luis Rio Colorado	Huatabampo	Mazatlan			

**ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO**

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Auditores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6,000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

e) IMPUESTOS A LA UTILIDAD

El Impuesto Sobre la Renta (ISR) se registra en los resultados del año en que se causan. No se reconoce el impuesto diferido.

C.- DISPONIBILIDADES:

La cuenta esta integrada al 31 de diciembre del 2015 y 2014 con las siguientes cuentas:

	2015	2014
Caja	\$ 1,205,141	\$ 725,695
Bancos	11,351,859	4,285,957
Otras Disponibilidades	5,019,696	4,109,945
TOTAL	\$ 17,576,566	\$9,121,597

D.- INVERSIONES EN VALORES:

Esta cuenta refleja los créditos en el ejercicio fiscal del 2015, y el recurso proveniente de la capitalización de este ejercicio fiscal, así mismo, se invirtió en el fideicomiso que se deriva de los contratos de préstamos de las fuentes de fondeo.

INVERSION BANAMEX 7606898136 - (858)	36,352,409
INVERSION 7703593820 FOCIR (9862)	3,841
INVERSION BANAMEX 7892250521 (056)	1,277
CONTRATO FIDUCIARIO 21030279 FINANCIERA RURAL	26,566,602
MULTIVA 00000944726 / SHF	7,249,303
BANSEFI SNC 5504042413	10,290,330
BANSEFI SNC 5504718435	12,990,620
	<u>93,454,382</u>

E.- CARTERA DE CREDITO (NETO)

La cuenta de Cartera de Crédito se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de crédito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

CARTERA COMERCIALES	316,905,420	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	20,017,287	336,922,707
	<u>8,025,616</u>	
CREDITOS DE CONSUMO		

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !

**ENTERPRISE
WORLDWIDE
MÉXICO**

Contadores Públicos Certificados y Consultores

Contadores
Auditores
Especialistas Fiscales
Forensic
IT y
Consultores de Negocios

Contadores Públicos
Certificados y Consultores
Miembros de Enterprise
Worldwide con más de 6.000
profesionales en 200 oficinas
alrededor del mundo y
representada en 75 países.

INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	250,095	8,275,714
CREDITO A LA VIVIENDA	85,925,945	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	3,930,079	89,856,024
		<u>435,054,445</u>

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

CARTERA COMERCIALES	33,537,793	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	2,023,058	35,560,851
CREDITOS DE CONSUMO	666,830	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	26,810	693,640
CREDITO A LA VIVIENDA	11,264,575	
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	685,986	11,950,561
		<u>48,205,052</u>

CARTERA DE CREDITO TOTAL

483,259,497

ESTIMACION PREV. PARA RIESGO CRED.

*2 **(74,367,842)**
\$408,891,655

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

Durante 2015 por autorización expresa por la CNBV

Con fecha 17 de Noviembre de 2015 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante el Oficio No. 113-1/17547/2015 recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) para realizar el registro especial de la cartera de crédito afectada por las inundaciones y daños por el fenómeno hidrometeorológico "Marty", debido a la ocurrencia de lluvias severas y otros fenómenos naturales perturbadores que afectaron localidades de Guaymas y Empalme del Estado de Sonora, durante los días 3 y 4 de Octubre de 2015. Que como consecuencia de las inundaciones y daños por la ocurrencia de lluvia severa que afectaron diversas localidades del Estado de Sonora, la Secretaria de Gobernación publico una declaratoria de emergencia el 13 de Octubre de 2015 en el Diario Oficial de la Federación.

! México, D.F. ! Monterrey ! Guadalajara ! Puebla ! León ! Tijuana ! Hermosillo !
! Mexicali ! Ensenada ! Nogales ! Cd. Obregon ! Los Mochis ! Villahermosa !
! Caborca ! San Luis Rio Colorado ! Huatabampo ! Mazatlan !