



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2020
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DEL 2020
 (Cifras en Miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	17,243.10	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depositos de exigibilidad inmediata	45,167.77
Titulos para negociar	-	Depositos a plazo	186,184.15
Titulos disponibles para la venta	-	Titulos de crédito emitidos	-
Titulos conservados a vencimiento	16,150.23	Cuentas sin movimiento	-
	16,150.23		231,351.92
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Creditos Comerciales		De corto plazo	101,590.88
Actividad empresarial o comercial	446,419.69	De largo plazo	151,601.76
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-		253,192.64
Creditos de consumo	33,148.91	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos a la vivienda	-	ISR y PTU por pagar	1.03
Media y residencial	16,697.54	Aportaciones para futuros aumentos de capital por	-
De interés social	-	de formalizar por su órgano de gobierno	-
		Fondo de Obra Social	-
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	7,846.23
			7,847.26
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	496,266.13	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-
Créditos comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Actividad empresarial o comercial	41,302.43		
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-	TOTAL PASIVO	492,391.82
Creditos de consumo	9,990.18		
Creditos a la vivienda	-	CAPITAL CONTABLE	
Media y Residencial	3,652.55	CAPITAL CONTRIBUIDO	
De interés social	-	Capital Social	49,790.97
	54,945.16	Aportaciones para futuros aumentos de capital acc	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	54,945.16	por su órgano de gobierno	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO	551,211.29	Prima en venta de acciones (1)	-
(-) MENOS		Obligaciones subordinadas en circulación	-
Estimacion Preventiva para riesgos Creditici	68,816.28	EFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEN	(47.61)
			49,743.36
CARTERA DE CREDITO (NETO)	482,395.02	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)	15,626.08	Fondo de Reserva	9,475.23
BIENES ADJUDICADOS	22,181.52	Resultado de ejercicios anteriores	34,363.16
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	18,142.53	Resultado de valuación de titulos disponibles para la venta	-
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	130.00	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-	Resultado neto	2,482.17
OTROS ACTIVOS			46,320.57
Cargos diferidos, pagos anticipados e intanç	9,117.24	TOTAL CAPITAL CONTABLE	96,063.92
Otros activos	7,470.03	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	588,455.74
	16,587.27		
TOTAL ACTIVO	588,455.74		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	399,588.07
Activos y pasivos contingentes	32,138.29
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	347,000.19
Intereses devengados no cobrados derivado	3,390.91
Otras cuentas de registro	-

"El presente balance, se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 B5 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 161.4995% del cual el Capital Neto es de \$1,588,019 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$60,519,096. Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$11,658,250.

Requerimiento de capital por riesgo crédito \$38,860,835.

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden, con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parametro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor
4	Menor a 56%

Al mes de junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría 1*.

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio del 2020 es de \$49,790.97 miles de pesos.

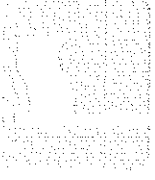
www.orbv.gob.mx

LIC. MARTIN ZUBIETA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 30 DE JUNIO DEL 2020
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL		RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS			TOTAL PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	CONSUMO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVETES	
551,211.29		487,722.12	43139.08297	20,350.09		68,816.28

RESERVAS CONSTITUIDAS

68,816.28

EXCESO (INSUFICIENCIA)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de junio de 2020.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

Gr

AJ



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.


ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2020
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2020
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2020
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		95,767.19
Gastos por intereses		<u>25,789.36</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		<u>69,977.83</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(1,354.22)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>71,332.05</u>
Comisiones y tarifas cobradas	1,222.35	
Comisiones y tarifas pagadas	2,445.36	
Resultado por intermediación	(2.03)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	299.17	
Gastos de Administracion	<u>67,809.95</u>	
RESULTADO DE LA OPERACION		2,596.22
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjunto:		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>2,596.22</u>
Impuestos a la utilidad causados		114.05
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>2,482.17</u>
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		<u><u>2,482.17</u></u>

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Credito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx


LIC. MARTIN ZUBIETA GARCIA
DIRECTOR GENERAL


LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NOROESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DEL PINES ESQ. CALLE MARLIN COL. FIDELPAZ LA PAZ, B.C.S.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTAR E DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2020
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2020
 (Cifras en Miles de pesos)

		CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE
		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL OPERATIVAS POR SU CONSEJO DE ADMINISTRACION	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	ORUGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	EFECTO POR INCORPORACION AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES POR LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 30 DE ABRIL DE 2020		49,790.07	-	-	(47.81)	9,475.23	34,383.16	-	-	6,287.78	99,848.53
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUSCRIPCION DE ACCIONES		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITALIZACION DE UTILIDADES		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSTITUCION DE RESERVAS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRASLADO DE RESULTADO NETO A ANTERIORES EJERCICIOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAJO DE DIVIDENDOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL		49,790.07	-	-	(47.81)	9,475.23	34,383.16	-	-	6,287.78	99,848.53
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTILIDAD INTEGRAL		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO NETO		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITALIZACION DE UTILIDADES		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVO NO MONETARIOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS MOVIMIENTOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE MAYO DE 2020		49,790.07	-	-	(47.81)	9,475.23	34,383.16	-	-	2,482.17	95,083.02

El presente estado de flujos de efectivo en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad que rigen para las sociedades financieras populares, de conformidad con el artículo 117 del Código de Comercio y el artículo 117 del Código de Comercio, y de conformidad con el artículo 117 del Código de Comercio y el artículo 117 del Código de Comercio, y de conformidad con el artículo 117 del Código de Comercio y el artículo 117 del Código de Comercio.

UIC MARIO ZULEA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL

UIC JUAN RAMON SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2020
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2020
 SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2020
 (Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	2,482.17
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,745.86
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	<u>1,745.86</u>
Actividades de Operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporte	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	(43,756.71)
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	(7,130.11)
Cambio en otros activos operativos (Neto)	13,237.35
Cambio en Captacion tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	20,238.69
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(17,410.77)
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(2,055.77)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposicion de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisicion de activos Intangibles	
Cobros por disposicion de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposicion de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisicion de otros activos de larga duración	(4,791.24)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(6,847.01)</u>
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emision de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	
Otras	(250.98)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>(250.98)</u>
Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(20,280.73)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>53,674.06</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u><u>33,393.33</u></u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 B's 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 LIC. MARTÍN ZUBIETA GARCÍA
 DIRECTOR GENERAL


 LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 30 DE JUNIO DE 2020
 (Cifras en pesos)
 Hoja 1/5



NOTA 1.-

La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:			930,446.07
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:			
Institucion Bancaria Banamex	3,467,957.37		
Institucion Banorte	31,617.58		
Institucion BBVA Bancomer	459,348.55		
Total en Instituciones Bancarias			3,958,923.50
Otras Disposiciones			12,353,725.77
TOTAL DE DISPONIBILIDAD			17,243,095.34

NOTA 2.-

La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

CREDITOS COMERCIALES

Cartera de Credito Comercial Vigente	422,010,201.85		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	24,409,484.06	446,419,685.91	-

CREDITOS CONSUMO

Cartera de Credito Consumo Vigente	30,967,407.20		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	2,181,497.92	33,148,905.12	-

CREDITOS VIVIENDA

Cartera de Credito Vivienda Vigente	15,477,131.00		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	1,220,409.32	16,697,540.32	496,266,131.35

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

CREDITOS COMERCIALES

Cartera de Credito Comercial Vencida	36,636,223.41		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	4,666,207.00	41,302,430.41	-

CREDITOS CONSUMO

Cartera de Consumo Comercial Vigente	8,872,060.85		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	1,118,117.00	9,990,177.85	-

CREDITOS VIVIENDA

Cartera de Credito Vivienda Vencida	3,278,144.56		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	374,409.00	3,652,553.56	54,945,161.82

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO

551,211,293.17

Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio

(68,816,276.67)

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETA)

482,395,016.50

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-

La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables			
0 días			(2,718,926.00)
1 a 30 días			(904,015.00)
31 a 60 días			(1,627,576.00)
61 a 90 días			(20,119,412.00)
mas 90 días			(43,446,347.00)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO			(68,816,276.00)

NOTA 4.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor	1,792,276.32		
Prestamos y otros adeudos del personal	4,169,663.05		
Anticipo a proveedores	9,954,201.41		
Estimacion por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	(290,061.41)		
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR			15,626,079.37



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2020
(Cifras en pesos)
Hoja 2/5



NOTA 5.-

La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes (Daciones en pago)	-
Equipo de Computo (Daciones en pago)	-
Otros Activos Fijos (Daciones en pago)	-
Inmuebles (Daciones en pago)	22,181,521.86
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS	22,181,521.86

NOTA 6.-

La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	10,283,084.05
Inmueble	3,162,512.70
Depreciación Acumulada de Edificios	(714,115.27)
Equipo de Transporte	6,265,915.45
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(5,061,256.80)
Mobiliario y Equipo de Oficina	8,329,076.07
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Oficina	(4,820,483.90)
Equipo de Computo	5,759,579.87
Depreciación Acumulada de Equipo de Computo	(5,061,785.55)
TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	18,142,526.62

NOTA 7.-

La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad Inmediata	45,167,772.54
Depositos Plazos	186,184,150.89
TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL	231,351,923.43

NOTA 8.-

La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA	9,291,984.02
Préstamos por Pagar a SHF	43,512,589.74
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	48,786,304.04
Oikocredit EDCS UA	8,786,303.28
Financiera Rural	40,000,000.76
Bansefi	
Pronafim	
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP	101,590,877.80

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	151,601,763.49
Sociedad Hipotecaria Federal	17,965,360.49
Financiera Rural	11,000,000.00
FIRA Banco de Mexico	109,969,735.00
Oikocredit EDCS UA	12,666,668.00
Pronafim	
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP	151,601,763.49

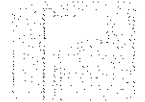
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)

253,192,641.29

NOTA 9.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	1,031.21
Fondo de Obra Social	
Acreedores Diversos	7,792,342.04
Otras cuentas por pagar	53,883.57
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7,847,256.82


NOTA 10.-

Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	95,767,189.75
Comisiones y tarifas cobradas	1,222,349.43
Utilidad o Perdida por Valuacion	(2,029.54)
Otros Ingresos (egresos) de la operación	299,170.94
TOTAL DE INGRESOS	97,286,680.58

NOTA 11.-

Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	25,789,359.75
Reserva preventiva riesgo crediticio	(1,354,218.30)
Comisiones y tarifas pagadas	2,445,363.76
Gastos de Administración y promoción	67,809,950.81
Impuestos Causados (ISR y PTU)	114,051.10
TOTAL DE EGRESOS	94,804,507.12

NOTA 12.-

Tratamientos especiales Covid_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que serán aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguiente:

Los beneficios deberán quedar instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural. Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

- a) La totalidad de los intereses devengados,
- b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) no se haya ampliado el periodo de gracia.

ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;
- b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

- a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
- b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el 31 de julio del año en curso.

Al aplicar los criterios contables especiales antes descritos, Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, deberá revelar en notas a sus estados financieros anuales correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 las afectaciones de los mencionados criterios contables, y en la información del primer al cuarto trimestre de 2020 así como la correspondiente a la información trimestral de 2021, según corresponda, a fin de ajustarse a lo previsto en el criterio A-2 "Aplicación de normas particulares" referido en el artículo 211 de las Disposiciones, criterio que a su vez remite a la NIF B-9 "Información financiera a fechas intermedias" de las Normas de Información Financiera emitida por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C.



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 30 DE JUNIO DE 2020
 (Cifras en pesos)
 Hoja 4/5



Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo insoluto	EFRC
BAJA CALIFORNIA	256	12,624,160.06	130,930.24
ENSENADA	92	4,244,377.57	23,107.15
MEXICALI	109	4,638,324.26	46,904.38
PLAYAS DE ROSARITO	22	666,622.34	41,281.90
TECATE	3	997,931.01	4,989.66
TIJUANA	30	2,076,904.88	14,647.15
BAJA CALIFORNIA SUR	480	24,224,309.76	209,017.52
COMONDU	54	2,779,031.21	41,875.99
LA PAZ	74	3,998,004.99	41,530.47
LORETO	50	1,029,948.26	6,843.66
LOS CABOS	252	14,536,729.00	104,370.77
MULEGE	50	1,880,596.30	14,396.63
CHIHUAHUA	147	115,998,19.34	72,401.21
ALDAMA	1	10,636.00	53.18
CAMARGO	3	311,561.70	1,557.81
CHIHUAHUA	38	2,345,362.17	12,333.27
CUAHUTEMOC	1	51,961.00	259.81
DELICIAS	49	5,693,929.50	30,061.82
PEDRO MEOQUI	4	376,764.73	1,969.52
ROSALES	2	290,302.82	2,099.45
SAUCILLO	7	533,293.73	3,164.59
TORREON	34	1,618,270.60	18,027.67
GÓMEZ PALACIO	5	248,316.09	1,241.59
LERDO	3	119,421.00	1,632.50
JALISCO	25	1,772,066.47	10,497.50
CABO CORRIENTES	1	95,537.25	477.69
PUERTO VALLARTA	16	1,283,390.06	8,054.11
BAHIA DE BANDERAS	8	393,139.16	1,965.70
SINALOA	99	4,595,291.06	54,496.66
AHOME	4	318,499.60	1,782.82
ANGOSTURA	7	244,091.52	1,519.30
GUASAVE	35	1,684,705.12	14,098.25
MAZATLAN	4	330,642.36	1,955.85
MOGORITO	4	145,731.65	966.39
SALVADOR ALVARADO	45	1,871,620.81	34,173.95
SONORA	267	17,116,436.55	123,503.28
ALTAR	1	51,920.00	259.90
CABORCA	20	1,355,626.82	7,372.15
CAJEME	29	1,888,411.98	9,615.18
EMPALME	5	196,861.69	1,093.40
ETCHOJOA	3	92,783.74	463.92
GUAYMAS	16	766,454.08	4,128.98
HERMOSILLO	42	2,125,109.80	11,391.56
HUATABAMPO	37	1,866,964.27	24,185.53
NAVOJOA	15	858,146.11	11,995.34
PITTIQUITO	1	26,877.00	134.39
PUERTO PEÑASCO	75	6,815,082.40	47,012.37
SAN LUIS RIO COLORADO	22	1,019,579.08	5,587.76
VILLA PESQUEIRA	1	52,559.58	262.80
TOTAL GENERAL	1274	71,932,083.24	600,846.31

Handwritten signature and initials.



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2020
(Cifras en pesos)
Hoja 5/5



NOTA 13.-

Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asignados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	103,940,882.88	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	231,102,302.35	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	404,904,030.66	739,947,215.89
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	3,390,906.26	3,390,906.26

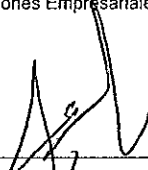
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

743,338,122.15

NOTA 14.-

Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparación de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 30 de junio de 2020


LIC. MARTÍN ZÚÑIGA GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP


L.C. Gustavo Miranda Sánchez

Dirección de Administración y Finanzas

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP