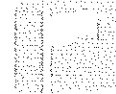




OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021



EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DEL 2021
(Cifras en Miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	75,788.10	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depositos de exigibilidad inmediata	126,397.28
Titulos para negociar	-	Depositos a plazo	254,883.92
Titulos disponibles para la venta	-	Titulos de crédito emitidos	-
Titulos conservados a vencimiento	20,830.09	Cuentas sin movimiento	-
	20,830.09		381,281.20
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Creditos Comerciales		De corto plazo	107,734.50
Actividad empresarial o comercial	425,078.12	De largo plazo	18,526.98
Préstamos de liquidez a otras sociedades fin	-		126,261.48
Creditos de consumo	23,971.24	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos a la vivienda		ISR y PTU por pagar	104.54
Media y residencial	6,150.63	Aportaciones para futuros aumentos de capital per	-
De interés social	-	de formalizar por su órgano de gobierno	-
		Fondo de Obra Social	-
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	8,390.07
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	455,199.99		8,494.62
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	-
Créditos comerciales		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-
Actividad empresarial o comercial	39,113.61	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades fin	-	TOTAL PASIVO	516,037.30
Creditos de consumo	8,344.40		
Creditos a la vivienda		CAPITAL CONTABLE	
Media y Residencial	2,997.00	CAPITAL CONTRIBUIDO	
De interés social	-	Capital Social	79,110.97
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	50,455.01	Aportaciones para futuros aumentos de capital acc	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO	505,655.00	por su órgano de gobierno	-
(-) MENOS		Prima en venta de acciones (1)	-
Estimacion Preventiva para riesgos Creditici	75,354.80	Obligaciones subordinadas en circulacion	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	430,300.21	EFFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEN	(47.61)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)	21,509.29		79,063.36
BIENES ADJUDICADOS	23,905.90	CAPITAL GANADO	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	17,914.58	Fondo de Reserva	9,858.49
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	130.00	Resultado de ejercicios anteriores	8,492.44
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-	Resultado de valuación de titulos disponibles para la venta	-
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intanç	4,856.40	Resultado neto	(7,690.01)
Otros activos	10,527.00		10,660.91
	15,383.40	TOTAL CAPITAL CONTABLE	89,724.27
TOTAL ACTIVO	605,761.57	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	605,761.57

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	359,653.84
Activos y pasivos contingentes	49,882.67
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	343,092.78
Intereses devengados no cobrados derivado	3,017.80
Otras cuentas de registro	-

*El presente balance, se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 B.s 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 160.4698% del cual el Capital Neto es de 75,878,443 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$47,279,281

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$10,910,604

Requerimiento de capital por riesgo crédito \$36,368,680

*El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

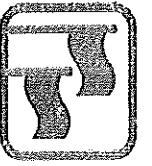
Categoría	Parametro
1	Mayor o igual a 151%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 151%
3	Mayor o igual a 50% y menor
4	Menor a 50%

Al mes de Junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría '1'.
El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre del 2021 es de \$79,110,677 milés de pesos

www.cnbr.gob.mx

(Firma manuscrita)
LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

(Firma manuscrita)
LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL		RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS		VIVIENDA	TOTAL PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	CONSUMO	TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
505,655.00	464,191.73	32,315.63	778	9,147.63	75,354.80	

RESERVAS CONSTITUIDAS

75,354.80

EXCESO (INSUFICIENCIA)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de septiembre de 2021.
2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.


ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2021
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		124,879.12
Gastos por intereses		<u>36,886.94</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		<u>87,992.19</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>9,205.77</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>78,786.41</u>
Comisiones y tarifas cobradas	3,974.37	
Comisiones y tarifas pagadas	4,089.13	
Resultado por intermediación	2.11	
Otros ingresos (egresos) de la operación	579.81	
Gastos de Administración	<u>86,832.52</u>	
RESULTADO DE LA OPERACION		<u>(7,578.95)</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjunto:		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>(7,578.95)</u>
Impuestos a la utilidad causados		111.07
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>(7,690.01)</u>
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		<u><u>(7,690.01)</u></u>

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx


LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL


LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS




OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ. CALLE MARLIN COL. FIDELAZ, LA PAZ, B.C.S.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2021
 (Cifras en Miles de pesos)

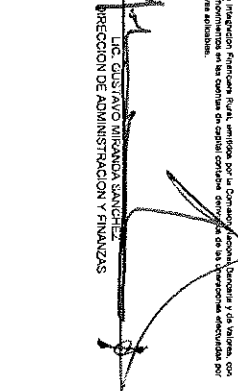
	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO		CAPITAL CONTABLE				
	ASOCIACIONES PARA FUTUROS	INCREMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU CONSEJO DE ADMINISTRACION	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	DEBICACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	EFFECTO POR INCORPORACION AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES POR LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 31 DE AGOSTO DE 2021											
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
SUSCRIPCION DE ACCIONES											
CAPITALIZACION DE UTILIDADES											
CONSTITUCION DE RESERVAS											
RESULTADO DE RESULTADO NETO A RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES											
PAGO DE DIVIDENDOS											
TOTAL											
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
UTILIDAD INTEGRAL											
RESULTADO NETO											
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA											
CAPITALIZACION DE UTILIDADES											
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA											
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS											
OTROS MOVIMIENTOS											
TOTAL											
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021											

El presente estado de flujo de efectivo se ha elaborado en conformidad con las normas de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidas por el Consejo de Contadores de México, S.C. y las Normas de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidas por el Consejo de Contadores de México, S.C. y las Normas de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidas por el Consejo de Contadores de México, S.C. y las Normas de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidas por el Consejo de Contadores de México, S.C.

El presente estado de flujo de efectivo se ha elaborado en conformidad con las normas de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidas por el Consejo de Contadores de México, S.C. y las Normas de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidas por el Consejo de Contadores de México, S.C. y las Normas de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidas por el Consejo de Contadores de México, S.C.

www.cfin.org.mx


 LUC ARMANDO GARCIA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL


 LUC GUSTAVO MIRANDA GARCIA
 RECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2021
 SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
 (Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	(7,690.01)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,149.25
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	1,149.25
Actividades de Operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporte	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	33,111.32
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	(1,525.47)
Cambio en otros activos operativos (Neto)	146,606.41
Cambio en Captación tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(141,187.26)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	37,005.00
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(1,129.90)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	973.42
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(156.48)
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	-
Otras	9,749.67
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	9,749.67
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	40,057.42
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	56,560.76
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	96,618.19

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PARRAS
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras en pesos)
Hoja 1/5



NOTA 1.-
La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:			1,415,584.94
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:			
Institucion Bancaria Banamex	2,550,369.43		
Institucion Banorte	78,078.53		
Institucion BBVA Bancomer	416,556.72		
Total en Instituciones Bancarias			3,045,004.68
Otras Disposiciones			71,327,509.98
TOTAL DE DISPONIBILIDAD			75,788,099.60

NOTA 2.-
La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vigente	391,126,247.76		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	33,951,871.81	425,078,119.57	
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Credito Consumo Vigente	22,646,644.03		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	1,324,597.19	23,971,241.22	
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vigente	5,842,947.00		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	307,683.00	6,150,630.00	455,199,990.79

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vencida	34,237,282.81		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	4,876,330.00	39,113,612.81	
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Consumo Comercial Vigente	7,297,844.56		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	1,046,552.00	8,344,396.56	
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vencida	2,645,600.39		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	351,404.00	2,997,004.39	50,455,013.76

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO

			505,655,004.55
Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio			(75,354,798.92)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			430,300,205.63

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-
La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables			
0 días			(4,477,461.10)
1 a 30 días			(1,191,562.94)
31 a 60 días			(5,175,467.64)
61 a 90 días			(21,152,052.75)
mas 90 días			(43,358,254.49)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO			(75,354,798.92)

NOTA 4.-
La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor			1,171,010.57
Prestamos y otros adeudos del personal			3,673,840.84
Anticipo a proveedores			16,954,495.16
Estimacion por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro			(290,061.41)
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR			21,509,285.16


NOTA 5.-

La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes (Daciones en pago)	-
Equipo de Computo (Daciones en pago)	-
Otros Activos Fijos (Daciones en pago)	-
Inmuebles (Daciones en pago)	23,905,904.53
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS	23,905,904.53

NOTA 6.-

La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	10,283,084.05
Inmueble	3,470,411.69
Depreciación Acumulada de Edificios	(909,802.72)
Equipo de Transporte	6,921,048.21
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(5,367,205.27)
Mobiliario y Equipo de Oficina	8,497,688.31
Depreciación Acumulado de Mobiliario y Equipo de Oficina	(5,576,433.29)
Equipo de Computo	6,000,228.37
Depreciación Acumulado de Equipo de Computo	(5,404,440.74)
TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	17,914,578.61

NOTA 7.-

La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	126,397,283.84
Depositos Plazos	254,883,917.15
TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL	381,281,200.99

NOTA 8.-

La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA	4,557,618.18
Préstamos por Pagar a SHF	14,579,643.41
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	88,597,240.95
Oikocredit EDCS UA	10,763,114.45
Financiera Rural	77,834,126.50
Bansefi	-
Pronafim	-
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP	107,734,502.54

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	18,526,977.15
Sociedad Hipotecaria Federal	6,706,926.32
Financiera Rural	-
FIRA Banco de Mexico	11,820,050.83
Oikocredit EDCS UA	-
Pronafim	-
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP	18,526,977.15

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)
126,261,479.69
NOTA 9.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	104,543.70
Fondo de Obra Social	-
Acreedores Diversos	8,012,789.95
Otras cuentas por pagar	377,283.51
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,494,617.16


NOTA 10.-

Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	124,879,123.89
Comisiones y tarifas cobradas	3,974,367.81
Utilidad o Perdida por Valuacion	2,108.28
Otros Ingresos (egresos) de la operación	579,806.36
TOTAL DE INGRESOS	<u>129,435,406.34</u>

NOTA 11.-

Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	36,886,938.62
Reserva preventiva riesgo crediticio	9,205,772.79
Comisiones y tarifas pagadas	4,089,126.06
Gastos de Administración y promoción	86,832,516.38
Impuestos Causados (ISR y PTU)	111,085.24
TOTAL DE EGRESOS	<u>137,125,419.09</u>

NOTA 12.-

Tratamientos especiales Covid_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al Impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios N.º. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que serán aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguiente:

Los beneficios deberán quedar instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

- a) La totalidad de los intereses devengados,
- b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) no se haya ampliado el periodo de gracia.

ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;
- b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

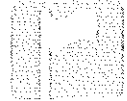
- a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
- b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

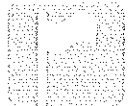
Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el 31 de julio del año en curso.

Al aplicar los criterios contables especiales antes descritos, Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, deberá revelar en notas a sus estados financieros anuales correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 las afectaciones de los mencionados criterios contables, y en la información del primer al cuarto trimestre de 2020 así como la correspondiente a la información trimestral de 2021, según corresponda, a fin de ajustarse a lo previsto en el criterio A-2 "Aplicación de normas particulares" referido en el artículo 211 de las Disposiciones, criterio que a su vez remite a la NIF B-9 "Información financiera a fechas intermedias" de las Normas de Información Financiera emitida por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C.



Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo Insoluto	EPCR
BAJA CALIFORNIA	65.00	2,308,283.05	660,273.16
ENSENADA	21.00	666,421.41	276,478.50
MEXICALI	35.00	1,010,472.99	274,694.24
PLAYAS DE ROSARITO	7.00	191,883.50	76,042.42
TECATE	1.00	334,893.37	1,674.47
TIJUANA	1.00	104,611.78	31,383.53
BAJA CALIFORNIA SUR	98.00	2,902,967.05	775,945.68
COMONDU	16.00	331,377.06	109,871.67
LA PAZ	22.00	630,795.58	162,906.95
LORETO	8.00	83,491.79	48,251.88
LOS CABOS	48.00	1,815,511.62	445,868.64
MULEGE	4.00	41,791.00	9,046.54
CHIHUAHUA	64.00	2,243,228.23	613,214.52
AHMADA	-	-	-
ALDAMA	1.00	2,468.00	2,468.00
CAMARGO	3.00	143,296.38	42,988.91
CHIHUAHUA	17.00	511,180.79	161,707.63
CUAHUTEMOC	1.00	13,302.00	13,302.00
DELICIAS	31.00	849,238.87	190,180.73
PEDRO MEOQUI	3.00	142,498.30	9,426.48
ROSALES	1.00	52,218.00	15,665.40
SAUCILLO	7.00	529,025.89	177,475.37
COAHUILA DE ZARAGOZA	17.00	485,055.46	169,774.40
TORREON	17.00	485,055.46	169,774.40
DURANGO	5.00	95,346.00	44,578.10
GOMEZ PALACIO	3.00	52,249.00	24,215.00
LERDO	2.00	43,097.00	20,363.10
JALISCO	2.00	124,477.75	1,053.13
CABO CORRIENTES	-	-	-
PUERTO VALLARTA	2.00	124,477.75	1,053.13
NAYARIT	3.00	68,417.00	18,584.13
BAHIA DE BANDERAS	3.00	68,417.00	18,584.13
SINALOA	33.00	869,091.59	351,209.57
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	3.00	32,178.00	27,894.90
GUASAVE	12.00	361,839.38	87,140.68
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	1.00	26,646.00	13,323.00
SALVADOR ALVARADO	17.00	448,428.21	222,850.99
SONORA	72.00	3,434,342.50	577,636.89
ALTAR	-	-	-
CABORCA	8.00	298,211.53	42,990.13
CAJEME	6.00	240,071.47	125,269.27
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	7.00	320,477.42	27,554.22
HERMOSILLO	9.00	301,049.37	90,234.44
HUATABAMPO	6.00	125,633.00	47,753.66
NAVOJOA	8.00	288,169.17	102,282.70
PITQUITO	1.00	18,625.00	5,587.50
PUERTO PEÑASCO	21.00	1,728,075.54	88,945.07
SAN LUIS RIO COLORADO	6.00	114,130.00	47,019.90
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
Total General	359.00	12,531,308.63	3,212,269.58



NOTA 13.-

Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asignados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	88,840,930.51	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	243,066,392.00	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	359,653,943.29	691,561,265.80
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	3,017,797.19	3,017,797.19

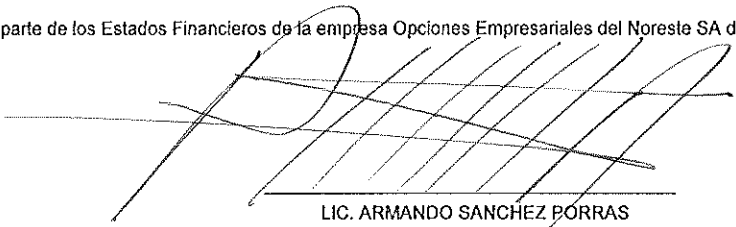
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

694,579,062.99

NOTA 14.-

Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparacion de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 30 de septiembre de 2021



LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP



L.C. Gustavo Miranda Sánchez
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP