OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Miles de pesos)

A C T I V O

DISPONIBILIDADES		2,153,005.95
INVERSIONES EN VALORES		
Titulos para negociar	-	
Titulos disponibles para la venta	-	
Titulos conservados a vencimiento	-	-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Creditos Comerciales		
Actividad empresarial o comercial	948,658.24	
Préstamos de liquidez a otras sociedade	-	
Creditos de consumo	183,837.23	
Creditos a la vivienda		
Media y residencial	-	
De interés social	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	1,132,495.48	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Créditos comerciales		
Actividad empresarial o comercial	70,517.45	
Préstamos de liquidez a otras sociedade	-	
Creditos de consumo	11,817.14	
Creditos a la vivienda		
Media y Residencial	-	
De interés social	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	82,334.59	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	**1,214,830.06**	
(-) MENOS		
Estimacion Preventiva para riesgos Crediti	90,809.00	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)		1,124,021.07
OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)		57,292.58
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		12,301.53
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		24,197.05
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		135.00
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VEN		-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intan	456.60	
Otros activos a corto y largo plazo	71,493.28	71,949.89
TOTAL ACTIVO		**3,442,903.06**

P A S I V O

CAPTACION TRADICIONAL		
Depositos de exigibilidad inmediata	2,288,030.91	
Depositos a plazo	661,772.98	
Titulos de crédito emitidos	-	
Cuentas sin movimiento	-	2,949,803.89
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	31,028.15	
De largo plazo	147,816.97	178,845.11
COLATERALES VENDIDOS		
Reporte (Saldo acreedor)	-	
Otros colaterales vendidos	-	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
ISR y PTU por pagar	209.63	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pe	-	
de formalizar por su órgano de gobierno	-	
Fondo de Obra Social	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	35,320.37	35,530.01
Acreedores por liquidacion de operaciones	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	-	
OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		-
IMPUESTOS DIREFIDOS (NETO)		-
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		-
TOTAL PASIVO		3,164,179.01
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital Social	79,110.97	
Aportaciones para futuros aumentos de capital ac	140,000.00	
por su órgano de gobierno	-	
Prima en venta de acciones (1)	-	
Obligaciones subordinadas en circulacion	-	
EFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEI	(47.61)	219,063.36
CAPITAL GANADO		
Fondo de Reserva	16,705.59	
Resultado de ejercicios anteriores	59,280.41	
Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta		
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Resultado neto	(16,325.30)	59,660.70
TOTAL CAPITAL CONTABLE		278,724.05
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		**3,442,903.06**

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	383,110.49
Activos y pasivos contingentes	155,394.82
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	227,363.49
Intereses devengados no cobrados derivad	3,666.20
Otras cuentas de registro	-

"El presente balance, se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integracion Financiera Rural establecidos en el Anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Credito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Indice de Capitalizacion de Riesgo Crédito y de Mercado es de 128.5669% del cual el Capital Neto es de 212,610,610 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a $165,291,779
Requerimiento de capital por riesgo de mercado $38,144,256
Requerimiento de capital por riesgo crédito $127,147,522
"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos posea la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.
El nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuto categorías:

Categoría	Parametro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 66% y menor
4	Menor a 66%

Al mes de junio el nivel de Capitalizacion de Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría "1".
El saldo histórico del Capital Social al 31 de diciembre del 2025 es de $79, 110.97 miles de pesos

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ASP
INTEGRA OPCIONES

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					
	COMERCIAL		CONSUMO			
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVETES	VIVIENDA	TOTAL PREVENTIVAS
1,214,830.06		1,019,175.69	195654.3708		-	90,809.00

RESERVAS CONSTITUIDAS	90,809.00
EXCESO (INSUFICIENCIA)	

1. Las cifras para la calificacion y constitucion de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2025.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metocología establecida por la Comision Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitucion de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integracion, Sociedades Financieras Comunitatarias y Organismos de Integracion Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Credito Popular (las "Disposiciones").

ASP
INTEGRA OPCIONES

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2025
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		481,889.89
Gastos por intereses		120,495.12
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		**361,394.77**
Estimación preventiva para riesgos crediticios		19,105.40
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		**342,289.37**
Comisiones y tarifas cobradas	85,697.34	
Comisiones y tarifas pagadas	49,698.15	
Resultado por intermediación	80.22	
Otros ingresos (egresos) de la operación	98.90	
Gastos de Administracion	394,209.24	
RESULTADO DE LA OPERACION		**(15,741.57)**
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjunto		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		**(15,741.57)**
Impuestos a la utilidad causados		583.73
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		**(16,325.30)**
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		**(16,325.30)**

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integracion Financiera Rural establecidos en el anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Credito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ASP
INTEGRA OPCIONES

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO							CAPITAL GANADO			
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU CONSEJO DE ADMINISTRACIOON	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	EFECTO POR INCORPORACION AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES POR LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	79,110.97	140,000.00	-	-	(47.61)	16,705.59	59,280.41	-	-	(401.72)	294,647.63
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
SUSCRIPCION DE ACCIONES	-										-
CAPITALIZACION DE UTILIDADES							-				-
CONSTITUCION DE RESERVAS											-
TRASPASO DE RESULATADO NETO A RESULTADO A EJERCICIOS ANTERIORES										-	-
PAGO DE DIVIDENDOS							-				-
TOTAL	79,110.97	140,000.00	-	-	(47.61)	16,705.59	59,280.41	-	-	(401.72)	294,647.63
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
UTILIDAD INTEGRAL											-
RESULTADO NETO										(15,923.58)	(15,923.58)
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA											-
CAPITALIZACION DE UTILIDADES											-
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA							-	-			-
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVO NO MONETARIOS											-
OTROS MOVIMIENTOS											-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,923.58)	(15,923.58)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	$ 79,110.97	$ 140,000.00	$ -	$ -	$ (47.61)	$ 16,705.59	$ 59,280.41	$ -	$ -	$ (16,325.30)	$ 278,724.05

"El presente estado de flujos de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias, Organismos de Integración Financiera Rural establecidos en el anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

http://www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ASP
INTEGRA OPCIONES

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2025
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	(16,325.30)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de invesión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	2,137.26
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	2,137.26
Actividades de Operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	(229,019.54)
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	(1,042.89)
Cambio en otros activos operativos (Neto)	1,570,405.48
Cambio en Captacion tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(11,056.12)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con caracteristicas de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	1,329,286.94
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisicion de propiedades, mobiliario y equipo	(8,391.87)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposicion de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanetes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquision de activos Intangibles	
Cobros por disposicion de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposicion de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisicion de otros activos de larga duración	(30,779.76)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(39,171.63)
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emision de obligaciones subordinadas con caracteristicas de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con caracteristicas de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	-
Otras	(965.21)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(965.21)
Incremento o dismunucion neta de fectivo y equivalentes de efectivo	1,274,962.06
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	878,043.89
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,153,005.95

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integracion Financiera Rural, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

NOTA 1.-
La cuenta de DISPONIBILIDAD se ecnuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:		1,266,245.03
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:		
Institucion Bancaria Banamex	10,166,402.99	
Institucion Banorte	891,625.38	
Institucion BBVA Bancomer	378,087.84	
Total en Instituciones Bancarias		11,436,116.21
Otras Disposiciones		2,140,283,398.97
TOTAL DE DISPONIBILIDAD		2,152,985,760.21

NOTA 2.-
La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vigente	877,028,812.00		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	71,629,431.21	948,658,243.21	
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Credito Consumo Vigente	177,022,679.10		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	6,814,552.99	183,837,232.09	
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vigente	-		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	-	-	1,132,495,475.30
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vencida	63,018,876.15		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	7,498,572.00	70,517,448.15	
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Consumo Comercial Vigente	10,899,942.68		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	917,196.00	11,817,138.68	
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vencida	-		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	-	-	82,334,586.83
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO			1,214,830,062.13
Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio			(90,808,996.42)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETA)			1,124,021,065.71

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o màs dias, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-
La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables	
0 dias	(5,736,344.78)
1 a 30 dias	(1,851,270.90)
31 a 60 dias	(7,843,735.17)
61 a 90 dias	(17,373,885.36)
mas 90 dias	(58,003,760.21)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO	(90,808,996.42)

NOTA 4.-
La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor	12,618,155.31
Prestamos y otros adeudos del personal	13,288,271.72
Anticipo a proveedores	31,883,242.51
Estimacion por Irrecuperabilidad o Dificil Cobro	(497,087.67)
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	57,292,581.87

NOTA 5.-
La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes (Daciones en pago)	-
Equipo de Computo (Daciones en pago)	-
Otros Activos Fijos (Daciones en pago)	-
Inmuebles (Daciones en pago)	12,301,533.70
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS	**12,301,533.70**

NOTA 6.-
La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	10,386,248.06
Inmueble	9,345,089.12
Depreciación Acumulada de Edificios	(1,941,997.18)
Equipo de Transporte	9,500,634.71
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(6,999,715.26)
Mobiliario y Equipo de Oficina	10,483,930.21
Depreciación Acumulado de Mobiliario y Equipo de Oficina	(8,334,678.46)
Equipo de Computo	8,695,128.89
Depreciación Acumulado de Equipo de Computo	(6,937,593.93)
TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	**24,197,046.16**

NOTA 7.-
La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	2,288,030,910.32
Depositos Plazos	661,772,982.44
TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL	**2,949,803,892.76**

NOTA 8.-
La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA		11,868,545.09	
Préstamos por Pagar a SHF		-	
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS		19,159,600.00	
Oikocredit EDCS UA	19,159,600.00		
RAMI ESTRATEGIAS			
Bansefi			
Pronafim			
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP			31,028,145.09

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS		147,816,966.22	
Sociedad Hipotecaria Federal	-		
Financiera Rural	-		
FIRA Banco de Mexico	90,816,966.22		
Oikocredit EDCS UA	57,000,000.00		
Pronafim	-		
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP			147,816,966.22
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)			178,845,111.31

NOTA 9.-
La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	209,632.96
Fondo de Obra Social	-
Acreedores Diversos	35,162,350.99
Otras cuentas por pagar	158,023.08
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	**35,530,007.03**

NOTA 10.-
Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	481,889,889.07
Comisiones y tarifas cobradas	85,697,338.03
Utilidad o Perdida por Valuacion	80,224.64
Otros Ingresos (egresos) de la operación	98,896.92
TOTAL DE INGRESOS	**567,766,348.66**

NOTA 11.-
Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	120,495,120.57
Reserva preventiva riesgo crediticio	19,105,399.02
Comisiones y tarifas pagadas	49,698,154.69
Gastos de Administración y promoción	394,209,243.52
Impuestos Causados (ISR y PTU)	583,727.00
TOTAL DE EGRESOS	**584,091,644.80**

NOTA 12.-
Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantias prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los creditos asigandos.

Garantias Prendarias OTROS ORGANISMOS	165,067,011.86	
Garantias Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	51,111,024.40	
Garantias Avales OTROS ORGANISMOS	383,110,492.36	**599,288,528.62**
Garantias FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	3,666,198.18	**3,666,198.18**
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		**602,954,726.80**

NOTA 13.
Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparacion de los Estados Financieros.

NOTA 14.-
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 31 de diciembre de 2025

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP