ASP
INTEGRA OPCIONES

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DEL 2025
(Cifras en Miles de pesos)

ACTIVO

DISPONIBILIDADES		802,964.26
INVERSIONES EN VALORES		
Titulos para negociar	-	
Titulos disponibles para la venta	-	
Titulos conservados a vencimiento	-	-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Creditos Comerciales		
Actividad empresarial o comercial	838,861.61	
Préstamos de liquidez a otras sociedade:	-	
Creditos de consumo	147,171.89	
Creditos a la vivienda		
Media y residencial	-	
De interés social	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	986,033.50	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Créditos comerciales		
Actividad empresarial o comercial	91,847.31	
Préstamos de liquidez a otras sociedade:	-	
Creditos de consumo	10,449.99	
Creditos a la vivienda		
Media y Residencial	-	
De interés social	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	102,297.31	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	**1,088,330.81**	
(-) MENOS		
Estimacion Preventiva para riesgos Crediticl	145,553.43	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)		942,777.38
OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)		55,503.32
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		11,108.62
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		17,726.19
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		135.00
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENT		-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang	512.14	
Otros activos a corto y largo plazo	52,693.28	53,205.43
TOTAL ACTIVO		**1,883,420.19**

PASIVO

CAPTACION TRADICIONAL	904,608.24	
Depositos de exigibilidad inmediata	561,147.43	
Depositos a plazo	-	
Titulos de crédito emitidos	-	1,465,755.67
Cuentas sin movimiento		
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	46,937.20	
De corto plazo	134,527.63	181,464.83
De largo plazo		
COLATERALES VENDIDOS	-	
Reporte (Saldo acreedor)	-	
Otros colaterales vendidos		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	214.96	
ISR y PTU por pagar	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pe	-	
de formalizar por su órgano de gobierno	-	
Fondo de Obra Social	19,377.66	19,592.62
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		
Acreedores por liquidacion de operaciones	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	-	
OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		-
IMPUESTOS DIREFIDOS (NETO)		-
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		-
TOTAL PASIVO		1,666,813.12
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital Social	79,110.97	
Aportaciones para futuros aumentos de capital acc	140,000.00	
por su órgano de gobierno	-	
Prima en venta de acciones (1)	-	
Obligaciones subordinadas en circulacion	-	
EFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEN	(47.61)	219,063.36
CAPITAL GANADO		
Fondo de Reserva	16,705.59	
Resultado de ejercicios anteriores	59,280.41	
Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta		-
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Resultado neto	(78,442.28)	(2,456.28)
TOTAL CAPITAL CONTABLE		216,607.07
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		**1,883,420.19**

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	357,168.68
Activos y pasivos contingentes	118,471.21
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	207,273.41
Intereses devengados no cobrados derivado:	5,011.82
Otras cuentas de registro	-

"El presente balance, se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integracion Financiera Rural establecidos en el Anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Credito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Indice de Capitalizacion de Riesgo Credito y de Mercado es de 141.6025% del cual el Capital Neto es de 167,842,227 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a $118,530,514
Requerimiento de capital por riesgo de mercado $27,353.195
Requerimiento de capital por riesgo crédito $91,177.318
"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos liquidos posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.
El nivel de Capitalización se mide en terminos porcentuales y se clasifican en cutro categorias:

Categoría	Parametro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor
4	Menor a 56%

Al mes de junio el nivel de Capitalizacion de Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, se posiciono en la Categoria "1".
El saldo historico del Capital Social al 31 de junio del 2025 es de $79, 110.67 miles de pesos

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ASP
INTEGRA OPCIONES

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 30 DE JUNIO DEL 2025
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					
	COMERCIAL		CONSUMO			
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVETES	VIVIENDA	TOTAL PREVENTIVAS
1,088,330.81		930,708.92	157621.8854		-	145,553.43

RESERVAS CONSTITUIDAS	145,553.43
EXCESO (INSUFICIENCIA)	

1. Las cifras para la calificacion y constitucion de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de junio de 2025.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comision Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitucion de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integracion, Sociedades Financieras Comunitatarias y Organismos de Integracion Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Credito Popular (las "Disposiciones").

ASP
INTEGRA OPCIONES

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2025
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		225,015.76
Gastos por intereses		57,316.69
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		**167,699.07**
Estimación preventiva para riesgos crediticios		30,914.33
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		**136,784.74**
Comisiones y tarifas cobradas	20,798.04	
Comisiones y tarifas pagadas	19,217.51	
Resultado por intermediación	55.72	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,869.61	
Gastos de Administracion	218,601.94	
RESULTADO DE LA OPERACION		**(78,311.34)**
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		**(78,311.34)**
Impuestos a la utilidad causados		130.94
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		**(78,442.28)**
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		**(78,442.28)**

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integracion Financiera Rural establecidos en el anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Credito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ASP
INTEGRA OPCIONES

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO				
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU CONSEJO DE ADMINISTRACIOON	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	EFECTO POR INCORPORACION AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES POR LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 31 DE MAYO DE 2025	79,110.97	140,000.00	-	-	(47.61)	16,705.59	59,280.41	-	-	(63,246.60)	231,802.75
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
SUSCRIPCION DE ACCIONES											-
CAPITALIZACION DE UTILIDADES	-						-				-
CONSTITUCION DE RESERVAS											-
TRASPASO DE RESULATADO NETO A RESULTADO A EJERCICIOS ANTERIORES							-			-	-
PAGO DE DIVIDENDOS											-
TOTAL	79,110.97	140,000.00	-	-	(47.61)	16,705.59	59,280.41	-	-	(63,246.60)	231,802.75
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
UTILIDAD INTEGRAL											-
RESULTADO NETO										(15,195.68)	(15,195.68)
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA											-
CAPITALIZACION DE UTILIDADES											-
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA						-	-				-
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVO NO MONETARIOS											-
OTROS MOVIMIENTOS											-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,195.68)	(15,195.68)
Saldo al 30 de Junio de 2025	$ 79,110.97	$ 140,000.00	$ -	$ -	$ (47.61)	$ 16,705.59	$ 59,280.41	$ -	$ -	$ (78,442.28)	$ 216,607.07

"El presente estado de flujos de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural establecidos en el anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

http://www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ASP
INTEGRA OPCIONES

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2025
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	(78,442.28)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de invesión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,799.72
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participacion en el resultado de subsidiariarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	1,799.72
Actividades de Operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	137,035.90
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	(5,848.11)
Cambio en otros activos operativos (Neto)	543,728.31
Cambio en Captacion tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(151,178.29)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con caracteristicas de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	523,737.82
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisicion de propiedades, mobiliario y equipo	815.88
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposicion de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanetes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquision de activos intangibles	
Cobros por disposicion de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposicion de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisicion de otros activos de larga duración	(14,037.40)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(13,221.52)
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emision de obligaciones subordinadas con caracteristicas de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con caracteristicas de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	100,000.00
Otras	(22,354.90)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	77,645.10
Incremento o dismunucion neta de fectivo y equivalentes de efectivo	511,518.83
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	291,445.43
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	802,964.26

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integracion Financiera Rural, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Credito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

NOTA 1.-

La cuenta de DISPONIBILIDAD se ecnuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:		1,724,551.46
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:		
Institucion Bancaria Banamex	6,158,059.11	
Institucion Banorte	983,386.85	
Institucion BBVA Bancomer	1,490,401.47	
Total en Instituciones Bancarias		8,631,847.43
Otras Disposiciones		792,587,670.25
TOTAL DE DISPONIBILIDAD		**802,944,069.14**

NOTA 2.-

La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE				
CREDITOS COMERCIALES				
Cartera de Credito Comercial Vigente	769,151,297.95			
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	69,710,312.20	838,861,610.15		-
CREDITOS CONSUMO				
Cartera de Credito Consumo Vigente	139,679,474.23			
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	7,492,418.84	147,171,893.07		-
CREDITOS VIVIENDA				
Cartera de Credito Vivienda Vigente	-			
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	-	-	986,033,503.22	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				
CREDITOS COMERCIALES				
Cartera de Credito Comercial Vencida	81,028,439.66			
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	10,818,874.00	91,847,313.66		-
CREDITOS CONSUMO				
Cartera de Consumo Comercial Vigente	9,222,889.32			
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	1,227,103.00	10,449,992.32		-
CREDITOS VIVIENDA				
Cartera de Credito Vivienda Vencida	-			
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	-	-	102,297,305.98	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO			**1,088,330,809.20**	
Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio			(145,553,434.07)	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETA)			**942,777,375.13**	

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o màs dias, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-

La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables	
0 dias	(4,440,581.78)
1 a 30 dias	(1,714,684.85)
31 a 60 dias	(4,846,114.59)
61 a 90 dias	(43,081,285.92)
mas 90 dias	(91,470,766.93)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO	**(145,553,434.07)**

NOTA 4.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor	10,556,347.24	
Prestamos y otros adeudos del personal	14,004,349.15	
Anticipo a proveedores	31,266,980.84	
Estimacion por Irrecuperabilidad o Dificil Cobro	(324,354.52)	
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**55,503,322.71**	-

NOTA 5.-
La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes (Daciones en pago)	-
Equipo de Computo (Daciones en pago)	-
Otros Activos Fijos (Daciones en pago)	-
Inmuebles (Daciones en pago)	11,108,620.78
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS	**11,108,620.78**

NOTA 6.-
La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	10,386,248.06
Inmueble	4,238,137.76
Depreciación Acumulada de Edificios	(1,676,977.06)
Equipo de Transporte	8,423,393.33
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(6,547,599.74)
Mobiliario y Equipo de Oficina	10,357,535.52
Depreciación Acumulado de Mobiliario y Equipo de Oficina	(8,072,857.25)
Equipo de Computo	7,317,490.51
Depreciación Acumulado de Equipo de Computo	(6,699,182.86)
TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	**17,726,188.27**

NOTA 7.-
La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	904,608,237.06
Depositos Plazos	561,147,431.50
TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL	**1,465,755,668.56**

NOTA 8.-
La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :			
Préstamos por Pagar a FIRA		27,685,827.57	
Préstamos por Pagar a SHF		-	
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS		19,251,370.00	
Oikocredit EDCS UA	19,251,370.00		
RAMI ESTRATEGIAS			
Bansefi			
Pronafim			
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP			46,937,197.57
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :			
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS		134,527,631.21	
Sociedad Hipotecaria Federal	-		
Financiera Rural	-		
FIRA Banco de Mexico	68,027,631.21		
Oikocredit EDCS UA	66,500,000.00		
Pronafim	-		
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP			134,527,631.21
TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)			181,464,828.78

NOTA 9.-
La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	214,959.56
Fondo de Obra Social	-
Acreedores Diversos	18,267,600.23
Otras cuentas por pagar	1,110,063.23
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	**19,592,623.02**

NOTA 10.-
Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	225,015,761.35
Comisiones y tarifas cobradas	20,798,039.65
Utilidad o Perdida por Valuacion	55,718.41
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,869,605.32
TOTAL DE INGRESOS	**247,739,124.73**

NOTA 11.-
Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	57,316,690.34
Reserva preventiva riesgo crediticio	30,914,327.04
Comisiones y tarifas pagadas	19,217,508.57
Gastos de Administración y promoción	218,601,938.28
Impuestos Causados (ISR y PTU)	130,938.14
TOTAL DE EGRESOS	**326,181,402.37**

NOTA 12.-
Tratamientos especiales Covid_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que seran aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguiente:

Los beneficios deberán quedar instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:
1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.
Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.
2. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:
i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:
a) La totalidad de los intereses devengados,
b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
c) no se haya ampliado el periodo de gracia.
ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:
a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;
b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
c) cubierto el 60% del monto original del crédito.
Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.
3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:
a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.
El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.
Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el *31 de julio del año en curso*.

Al aplicar los criterios contables especiales antes descritos, Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, deberá revelar en notas a sus estados financieros anuales correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 las afectaciones de los mencionados criterios contables, y en la informacion del primer al cuarto trimestre de 2020 así como la

Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo Insoluto	EPCR
BAJA CALIFORNIA	**1.00**	**61,683.16**	**61,683.16**
ENSENADA	-	-	-
MEXICALI	1.00	61,683.16	61,683.16
PLAYAS DE ROSARITO	-	-	-
TECATE	-	-	-
TIJUANA	-	-	-
BAJA CALIFORNIA SUR	-	-	-
COMONDU	-	-	-
LA PAZ	-	-	-
LORETO	-	-	-
LOS CABOS	-	-	-
MULEGE	-	-	-
CHIHUAHUA	-	-	-
AHUMADA	-	-	-
ALDAMA	-	-	-
CAMARGO	-	-	-
CHIHUAHUA	-	-	-
CUAHUTEMOC	-	-	-
DELICIAS	-	-	-
PEDRO MEOQUI	-	-	-
ROSALES	-	-	-
SAUCILLO	-	-	-
COAHUILA DE ZARAGOZA	-	-	-
TORREON	-	-	-
DURANGO	-	-	-
GOMEZ PALACIO	-	-	-
LERDO	-	-	-
JALISCO	-	-	-
CABO CORRIENTES	-	-	-
PUERTO VALLARTA	-	-	-
NAYARIT	-	-	-
BAHIA DE BANDERAS	-	-	-
SINALOA	-	-	-
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	-	-	-
GUASAVE	-	-	-
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	-	-	-
SALVADOR ALVARADO	-	-	-
SONORA	-	-	-
ALTAR	-	-	-
CABORCA	-	-	-
CAJEME	-	-	-
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	-	-	-
HERMOSILLO	-	-	-
HUATABAMPO	-	-	-
NAVOJOA	-	-	-
PITIQUITO	-	-	-
PUERTO PEÑASCO	-	-	-
SAN LUIS RIO COLORADO	-	-	-
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
Total General	**1.00**	**61,683.16**	**61,683.16**

NOTA 13.-
Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantias prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los creditos asigandos.

Garantias Prendarias OTROS ORGANISMOS	127,108,702.75	
Garantias Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	67,729,265.68	
Garantias Avales OTROS ORGANISMOS	364,121,741.14	**558,959,709.57**
Garantias FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	5,011,823.48	**5,011,823.48**
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		**563,971,533.05**

NOTA 14.-
Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparacion de los Estados Financieros.

NOTA 15.-
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 30 de junio de 2025

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP

L.C. Gustavo Miranda Sánchez
Direccion de Administración y Finanzas
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP